

## А К Т

от \_\_\_\_\_ июня 2023г.

СНТ «Калинка»

### Проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Демина В.Г., членов Ломовой В.В., Меченко Д.В. и Щелкуна Д.М.

в присутствии: председателя правления: Вальковича М.Ю. бухгалтера Баркаловой О.В. и кассира Тимченко А.П. произвела проверку финансово –хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за 2022 г.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Кассовые первичные документы за 2022г.
2. Документы, подтверждающие расход денежных средств.
3. Сведения о движении средств по расчетному счету за 2022 г. (банковские выписки)
4. Смета доходов и расходов за 2022 г.

#### **В ходе проверки установлено следующее:**

Финансово – хозяйственная деятельность СНТ «Калинка» осуществлялась в 2022 году за счет средств, поступивших от членов товарищества путем оплаты членских взносов, а также целевых взносов и средств, полученных от аренды земельного участка под вышке сотовой связи ТЕЛЕ2.

Членский взнос на 2022 г. был установлен на Общем собрании членов СНТ в размере 10 000 руб. за участок и 4250руб для смежного участка.

Расходы на текущее содержание электросетей и водопровода использовать из остатков целевых взносов на строительстве данных объектов.

#### **Утвержденная смета на 2022 и фактические расходы по подстатьям.**

		<b>Прогноз</b>	<b>ФАКТ</b>	<b>Примечания</b>
	<b>Остаток с 2021 года 706 354 р.</b>	<b>1 650 000 р.+230765р. (вышка)</b>	<b>Чл. Взносы 1 578 500р. +Вышка 230 765р.</b>	
1	Возмещение расходов по управлению СНТ	300 000,00 ₺	300 000,00 р.	
2	Возмещение расходов на сторожа	210 000,00 ₺	226 000,00 р.	12*18000р+10000р.
3	Оплата вывоза мусора	300 000,00 ₺	217 540,16 р.	
4	Уборка мусора в СНТ, покос травы, расчистка снега ручная	106 000,00 ₺	52 000,00 р.	
5	Ремонт ворот СНТ	50 000,00 ₺	46 590,00 р.	Привод ворот, GSM модуль, работы

6	Прочие текущие расходы (оплата интернета СНТ, GSM, содержание имущества общего пользования), ПО- 1СБух, выписки, шлагбаум 8 ул.	200 000,00 Р	169 858,00 р.	
7	Обслуживание банка	20 000,00 Р	13 440,00 р.	
8	Оплата электроэнергии сторожки и уличного освещения	120 000,00 Р	99 438,92 р.	
9	Годовое обслуживание сайта СНТ	30 000,00 Р	26 784,00 р.	
10	Содержание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения	90 000,00 Р	111 176,00 р.	Материалы и работа
11	Взнос в общество садоводов П.П.+БухПП	0 Р	10 700,00 р.	Сдача налоговых отчетов и стат. отчетов
12	Оплата налога на земли общего пользования	40 000,00 Р	37 900,00 р.	
13	Оплата водного налога и налога по УСН за ТЕЛЕ2	12 000,00 Р	24 491,20 р.	
14	Обслуживание и ремонт дорог общего пользования (включая дорогу до Дальней) (отсыпка, грейдирование, механическая очистка снега)	170 000,00 Р	126 000,00 р.	(уборка снега+выравнивание дороги летом)
15	Строительство дороги на 1-й улице (вырубка леса выравнивание)	120 000,00 Р	192 000,00 р.	(расчистка деревьев, копка траншеи, бой кирпича, выравнивание)
16	Восстановление пожарных проездов между улицами 6-5-4-3-2 на 1-ю улицу.	300 000,00 Р	156 000,00 р.	(отсыпка объездной дороги 7-4 ул.)
17	Содержание уличного освещения (без затрат на электричество)	60 000,00 Р	35 190,00 р.	(покупка и замена прожекторов)
	<b>ИТОГО по членским взносам:</b>	<b>2 128 000,00 Р</b>	<b>1 846 108,28</b>	
	<b>Целевые взносы (собственность водопровода и электросети)</b>	<b>1 390 000,00 Р</b>	<b>1 590 000</b>	(приход 200 000р. подкл: 3 вода+1 свет)
1	ТО, водопровода (анализ воды и Т.п.)	180 000,00 Р	16 700	Анализ воды

2	Техническое обслуживание электросети	230 000,00 ₽	315 480	(Аскуэ, 205 ф, Кв. Обслуж КТП, Опилковка под ЛЭП)
3	Проведение работ по выполнению условий лицензии на скважину	200 000,00 ₽		
4	проведение работ созданию пожарного водоема	200 000,00 ₽		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>810 000,00 ₽</b>	<b>332 180</b>	
	расход членских взносов (Прогноз)	<b>2 128 000,00 ₽</b>	1 757 108,28	
	расход целевых взносов (Прогноз)	<b>810 000,00 ₽</b>	<b>332 180</b>	
Прим.	Резервный фонд (расходуется по решению правления, на благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)	400 000,00 ₽		

Остаток членских взносов на 31.12.2022 г – **438 746,65 руб.**

Целевой взнос на строительство КТП №2 составил 3 090 000,00 руб.  
 Расход 2 786 977,99 руб.  
**Остаток 303 022,01 руб.**

Целевой взнос на строительство водопровода составил 5 850 000,00 руб.  
 Расход 4 938 891,68р.  
**Остаток 911 108,32 руб.**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Не целевых расходов денежных средств не допущено.

Все хозяйственные операции проводились на основании решения правления СНТ в соответствии с утвержденной сметой или в целях устранения аварий или ремонта инфраструктуры СНТ.

Ревизионная комиссия отмечает, что в результате проверки серьезных нарушений порядка ведения кассовых и расчетных операций установлено не допущено. Все оплаченные работы и мероприятия, производились согласно договорам оказания услуг, на основании решений правления. Расчеты за эл. энергию с поставщиком осуществлялись согласно счет- фактурам, и актам. Договора, счет – фактуры, акты, протоколы заседания правлений были предоставлены рев. комиссии.

Вместе с тем Ревизионная комиссия отмечает:

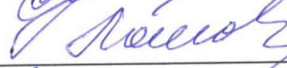
1. Отсутствие работы сайта СНТ.
2. Отсутствие приложений (Актов выполненных работ) к отдельным расходным ордерам.
3. Необходимость перехода к безналичным расчетам по всем тратам.
4. Недостаточную работу Правления СНТ по истребованию членских взносов членов СНТ и собственников участков, находящихся в пределах территории СНТ. В том числе в судебном порядке.
5. Не проводились работы по созданию пожарного резервуара для воды.

6. Не завершены работы по выполнению условий по лицензии воды.

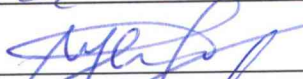
Ревизионная комиссия: Председатель



 Демин В.Г.

 Ломова В.В.

 Меченко Д.А.

 Щелкун Д.М.

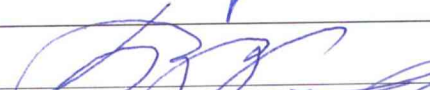
С результатами проверки ознакомлены:  
Председатель правления СНТ «Калинка»

 М.Ю. Валькович

Бухгалтер

 О.В. Баркалова


**Члены правления**

 Бородкин И.В.

Гужва Е.К.

 Данилов А.А.

Матвеев К.И.

 Притыкин Д.В.

Тимченко А.П.

