

А К Т

от 01 июня 2024г.

СНТ «Калинка»

Проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Демина В.Г., членов Ломовой В.В., Меченко Д.В.

в присутствии: председателя правления: Вальковича М.Ю. бухгалтера Баркаловой О.В. и кассира Тимченко А.П. произвела проверку финансово –хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за 2023 г.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Кассовые первичные документы за 2023г.
2. Документы, подтверждающие расход денежных средств.
3. Сведения о движении средств по расчетному счету за 2023 г. (банковские выписки)
4. Смета доходов и расходов за 2023 г.

В ходе проверки установлено следующее:

Финансово – хозяйственная деятельность СНТ «Калинка» осуществлялась в 2023 году за счет средств, поступивших от членов товарищества путем оплаты членских взносов, а также целевых взносов и средств, полученных от аренды земельного участка под вышку сотовой связи ТЕЛЕ2.

Членский взнос на 2023 г. был установлен на Общем собрании членов СНТ в размере 10 000 руб. за участок и 4250руб для смежного участка.

Расходы на текущее содержание электросетей и водопровода использовать из остатков целевых взносов на строительства данных объектов.

Утвержденная смета на 2023 и фактические расходы по подстатьям.

	Остаток с 2022 года 438 746,65 р.	Прогноз	ФАКТ	Примечания
		Чл. Взносы 1 650 000 р.+230 765р. (вышка)	Чл. Взносы 1 590 250р. +Вышка 228 488р.	
1	Возмещение расходов по управлению СНТ	400 000,00 Р	340 000,00 р.	20 000*12=240 000р. пред. 40000+60000р=100 000р. бух + кассир
2	Возмещение расходов на сторожа	230 000,00 Р	216 000,00 р.	12*18 000р
3	Оплата вывоза мусора	350 000,00 Р	232 780,80 р.	Договор с ООО Хартия 34 раза бункер 8м3
4	Уборка мусора в СНТ, покос травы, расчистка снега ручная	106 000,00 Р	108 000,00 р.	
5	Ремонт ворот СНТ	50 000,00 Р		

6	Прочие текущие расходы (оплата интернета СНТ, GSM, содержание имущества общего пользования), ПО- 1СБух, выписки, эл подпись, обработка детской площадки	200 000,00 Р	27 950,00р.	Обработка ДП– 10000р. Интернет 7200р. Крипто-Про 3550, Связь- 6000р. Ворота СНТ -1250р
7	Обслуживание банка	20 000,00 Р	14 350,00 р.	
8	Оплата электроэнергии сторожки и уличного освещения	120 000,00 Р	84 143,87р.	45 959,48р. сторожка 38 184,39р. ул. Освещ.
9	Годовое обслуживание сайта СНТ	30 000,00 Р	13 280,00 р.	
10	Содержание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения	90 000,00 Р	93 800,00 р.	Дополнительная установка 8 в\к 16000р. +(11 000р. прокладка кабеля, (коммутаторы, б\питания, монтажные коробки, провод, в.т.ч. силовой, покупка и замена неисправных в\к и коммутаторов, БП и ЗИП, тех. Сопровождение системы 15 000р.
11	Взнос в общество садоводов П.П.+БухПП	50000 р.	34 250,00 р.	ч/взнос 20550р.+ за сдачу отчетности в ФНС и стат отчетов и стат. отчетов
12	Оплата налога на земли общего пользования	40 000,00 Р	40 605,00 р.	
13	Оплата водного налога и налога по УСН за ТЕЛЕ2	30 000,00 Р	36 360,97 р.	Водн. налог 13 211,30 р. УСН Теле 2 -23 149,67р.
14	Обслуживание и ремонт дорог общего пользования (отсыпка, механическая очистка снега)	150 000,00 Р	168 000,00р.	Уборка снега 8раз*14000р. =112000р. отсыпка дороги 20м3 52 000р.+ работы по ручному ремонту.
15	Вырубка деревьев под ВВ линией 1 ул. Выравнивание, дороги)	120 000,00 Р	53 000,00р.	
16	Восстановление пожарных проездов между улицами 3-2 на 1-ю улицу.	300 000,00 Р		
17	Содержание уличного освещения (без затрат на электричество)	60 000,00 Р	55 249,00р.	(замена прожекторов _ приобретение прожекторов 25 450,00 ИП Лазурин Д.Ю.) + покупка прожекторов 29797, 00р

	ИТОГО по членским взносам:	2 226 000,00 Р	1 517 769,64	
	Целевые взносы (собственность водопровода и электросети)	1 214 000 Р	1 314 000,00р	(приход 100 000р. подкл: 2 свет уч.242, 243)
1	ТО, водопровода, ремонт (анализ воды и Т.п.)	180 000,00 Р	31 000,00р.	Анализ воды 2000р, ремонт основания ВЗУ 9000р., авария 28.09.2024 года (ремонт трубы расширительного бака ВЗУ- сварка, материалы + работа = 20000р.)
2	Техническое обслуживание электросети	250 000,00 Р	213 320 р	АСКУЭ= 81 950 +39 690р. 205 ф,- 38880 р. Кв.Обслуж КТП 4*13200=52800р.
3	Проведение работ по выполнению условий лицензии на скважину	200 000,00 Р		Работы не проводились
4	проведение работ созданию пожарного водоема	400 000,00 Р	нет	
	ИТОГО:	284 000Р	1069 0680	
	расход членских взносов (Прогноз)	2 226 000,00 Р	1 517 769,64	
	расход целевых взносов (Прогноз)	810 000,00 Р	244 320, 00	
Прим.	Резервный фонд (расходуется по решению правления, на благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)	400 000,00 Р		0

Остаток членских взносов на 31.12.2023 г – **708 230,36 руб.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

*В ходе проверки установлено:
нецелевых расходов не выявлено,
пожарная емкость не установлена
ввиду стоимости, меньшей превышающей
смету
Расходившиеся средства соответствуют
замкнутой системе
1.06.24 [подпись]*

Меченко Д.А. от работы в составе
ревизионной комиссии отлучается,
на время заявляю в отсутствие.
Д.А. Меченко

Ревизионная комиссия: Председатель

В.Г. Демин
Демин В.Г.

В.В. Ломова
Ломова В.В.

Меченко Д.А.

С результатами проверки ознакомлены:
Председатель правления СНТ «Калинка»

Бухгалтер

М.Ю. Валькович
М.Ю. Валькович

О.В. Баркалова
О.В. Баркалова

Члены правления



Бородкин И.В.

Гужва Е.К.

Полихрониди Х.А.

Матвеев К.И.

Притыкин Д.В.

Тимченко А.П.