

ДОГОВОР № В8-10-336-5(900156)
об осуществлении технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям

Московская обл., г. Ногинск

17.02.2010

Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (в дальнейшем «**Исполнитель**») в лице заместителя директора по технологическим присоединениям и работе с клиентами Восточных электрических сетей филиала ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» Носкова Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности от 01.02.2010г. № 12/10, с одной стороны, и **СНТ «Калинка»** (в дальнейшем «**Заказчик**»), в лице председателя Покатиловой Т.Л., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с заявкой № В-09-00-900156/110 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по технологическому присоединению к своим электрическим сетям напряжением **10кВ** энергопринимающих устройств Заказчика, характеризующихся следующими признаками:

присоединенная мощность: **160кВА**;

максимальная мощность: **140кВт**;

категория надежности: **III**,

а Заказчик выполняет технические условия технологического присоединения и оплачивает выполнение Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению указанных энергопринимающих устройств.

1.2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые Исполнителем (далее – Услуга), включают в себя два этапа:

Первый этап:

– подготовка и выдача технических условий.

– выполнение Исполнителем мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Второй этап:

– проверка выполнения Заказчиком технических условий и оформление документов, подтверждающих выполнение Заказчиком технических условий;

– фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заказчика в электрической сети;

– оформление акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон и акта об осуществлении технологического присоединения.

1.3. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заказчика необходимо для электроснабжения СНТ «Калинка» (95 членов СНТ), расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д.Дальняя. принадлежит право бессрочного (постоянного) пользования землей под коллективное садоводство на указанный объект. Основанием возникновения данного права является Свидетельство на право собственности на землю № 272 от 21.05.1993г.

1.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) являются технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя (далее – Технические условия), определяющие технические мероприятия, выполнение которых необходимо для присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя и обеспечения работы этих устройств, а также сроки выполнения указанных мероприятий.

1.5. Граница балансовой принадлежности между объектами Заказчика и Исполнителя устанавливается места присоединения проводов ответвления ВЛ 10кВ на проектируемую КТП к ВЛ 10кВ ф.205/34 на проектируемую опору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение 1 года с даты заключения настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, а также Технических условий – Приложения № 1 к Договору, осуществить мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные Договором. (указанные сроки применяются, в случае если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением сторон).

В случае нарушения Заказчиком сроков, установленных п. 2.3.1, 2.3.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения своих обязательств на соответствующий срок просрочки Заказчика.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения первого и/или второго этапов Услуги составить, подписать и направить Заказчику акт сдачи-приемки соответствующего этапа Услуги в двух экземплярах.

2.1.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении Технических условий проверить выполнение Заказчиком Технических условий и направить Заказчику документ, подтверждающий выполнение Заказчиком Технических условий, либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий.

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий проверить выполнение Заказчиком Технических условий и направить Заказчику документ, подтверждающий выполнение Заказчиком Технических условий, либо новое предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий.

2.1.5. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня направления Заказчику документа, подтверждающего выполнение Заказчиком Технических условий, но не ранее внесения Заказчиком платы за технологическое присоединение, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в полном объеме, выполнения Технических условий Исполнителем и получения от Заказчика копии разрешения уполномоченного органа по технологическому надзору на допуск энергопринимающих устройств Заказчика в эксплуатацию, осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя.

2.1.6. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения фактических действий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя составить, подписать и направить Заказчику:

– акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (в трех экземплярах – при присоединении энергопринимающих устройств напряжением до 1000 В включительно, в пяти экземплярах – при присоединении энергопринимающих устройств напряжением свыше 1000 В);

– акт об осуществлении технологического присоединения, подтверждающий наличие у Заказчика энергопринимающих устройств, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя (в двух экземплярах);

– акт сдачи-приемки Услуги, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.7. В случае получения от Заказчика письменного запроса о порядке выполнения Заказчиком Технических условий в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения указанного запроса направить Заказчику письменный ответ на такой запрос.

2.2. **Исполнитель вправе** запрашивать и получать у Заказчика информацию о ходе выполнения Технических условий и иных обязанностей Заказчика, а также осматривать место выполнения Технических условий и проверять качество и полноту выполнения Технических условий.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Перечислять на расчетный счет Исполнителя плату за технологическое присоединение в порядке и сроки, установленные Приложением № 2 к настоящему Договору. Обязанности Заказчика по внесению платежей, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору, считаются исполненными в момент поступления соответствующего платежа на расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Выполнить Технические условия – *Приложение № 1* в течение срока их действия и в течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения Технических условий письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения от Исполнителя предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом Исполнителю.

2.3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта о выполнении Технических условий направить Исполнителю копию разрешения уполномоченного органа по технологическому надзору на допуск энергопринимающих устройств Заказчика в эксплуатацию (при осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые в момент подачи заявки на технологическое присоединение находились на стадии строительства).

2.3.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки первого и/или второго этапов Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон подписать и направить Исполнителю два экземпляра подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта об осуществлении технологического присоединения подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки Услуги подписать указанный акт и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.9. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя запроса о ходе выполнения Технических условий направить Исполнителю письменный ответ на указанный запрос, а также допустить уполномоченных представителей Исполнителя к месту выполнения Технических условий.

2.3.10. Заказчик совместно с Исполнителем обязуется оформить исходно-разрешительную документацию под строительство трасс распределительных сетей от центров питания до проектируемых объектов электросетевого хозяйства Исполнителя, необходимых для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Заказчика к электрическим сетям Исполнителя, а также для государственной регистрации права собственности Исполнителя на данные объекты электросетевого хозяйства.

В случаях, когда увеличение сроков исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору связано с увеличением сроков оформления исходно-разрешительной документации, срок исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору переносится на срок, равный фактическому сроку оформления документации.

2.3.11. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения с энергоснабжающей организацией договора энергоснабжения объектов, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, направить Исполнителю копию указанного договора со всеми приложениями.

2.3.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после внесения изменений учредительные документы и/или реквизиты, указанные в разделе 8 настоящего Договора, а также изменения, прекращения прав на объекты, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, либо иных оснований для заключения настоящего Договора письменно известить Исполнителя о таких изменениях.

2.4. *Заказчик вправе* запрашивать и получать у Исполнителя письменные разъяснения порядка выполнения Технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение

3.1. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с Приказом ФСТ России от 23.10.2007г. № 277-э/7 (с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом ФСТ России от 07.10.2008г. № 202-э/2 и Приказом ФСТ России от 20.01.2009г. № 3-э/3) и составляет – **52 250 (Пятьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек)**, в том числе НДС (18%) – **7 970,34 (Семь тысяч девятьсот семьдесят рублей 34 копейки)**.

3.2. Порядок и сроки внесения Заказчиком платы за технологическое присоединение определяются в *Приложении № 2*, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Плата за технологическое присоединение осуществляется Заказчиком в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 8 Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения Исполнителем срока, установленного п. 2.1.1 настоящего Договора, при отсутствии нарушения Заказчиком сроков, установленных п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора, Исполнитель обязан оплатить Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

Исполнитель освобождается от ответственности, указанной в настоящем пункте, в случаях невозможности урегулирования Исполнителем отношений с третьими лицами, связанных с предоставлением Исполнителю земельного участка для строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства – подстанций, трасс, линий электропередачи.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных п. 3.2 и Графиком платежей – Приложением № 2 к настоящему Договору (в том числе срока, установленного п. 1 Приложения № 2 к настоящему Договору для внесения первого платежа), Исполнитель вправе взыскать с Заказчика за каждый день просрочки неустойку в размере не более 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате Заказчиком.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, в том числе и в случае невозможности получения Заказчиком разрешительной документации на строительство объекта капитального строительства/энергопринимающего устройства, Исполнитель вправе удержать с Заказчика штраф в размере 100 % (сто процентов) от сумм, перечисленных Заказчиком Исполнителю, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора, на дату его расторжения.

4.6. В случае если Исполнитель приступил к исполнению своих обязательств по настоящему Договору до внесения Заказчиком платежа, а Заказчик отказался от исполнения настоящего Договора или Заказчиком допущена просрочка платежа, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика сумму расходов, фактически понесенных Исполнителем по настоящему Договору.

4.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при просрочке исполнения Заказчиком обязанностей по оплате, установленных п. 3.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней. При этом под неисполнением обязанностей понимается как не перечисление любого из платежей в сроки, установленные п. 3.2 Договора, так и стоимости Договора в целом. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет Заказчика заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора, за исключением случая исполнения Заказчиком в указанный срок обязанностей по оплате, установленных Приложением № 2 к настоящему Договору.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров Сторон, а при недостижении согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде Московской области (суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации).

6. Действие Договора и прочие условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты получения Исполнителем подписанного Заказчиком экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками, а в случае передачи Договора через клиентские офисы Исполнителя – соответствующей квитанцией.

6.2. Сторона Договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложения к Договору

7.1. Технические условия № В8-10-202-95(900156/110) от 27.01.2010г. – Приложение № 1.

7.2. График платежей – Приложение № 2.



8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Исполнитель:

Наименование:

ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Юридический адрес:

142100, МО, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д.27

Почтовый адрес:

142400, МО, г. Ногинск, ул. Радченко, д.13

ИНН / КПП

5036065113/997450001

Банк

ОАО Банк ВТБ

Расчетный счет

40702810500060021123

Корр. счет

30101810700000000187

БИК

044525187

ОКПО

00102918

ОГРН

1057746555811

Телефон / факс:

(49651) 67-124

8.2. Заказчик:

Наименование:

СНТ «Калинка»

Юридический адрес:

М.О., Павлово-Посадский район, д.Дальняя

Почтовый адрес:

ИНН / КПП

5035016280/503501001

Банк

Промсвязьбанк

Расчетный счет

40703810240180574001

Корр. счет

30101810600000000119

БИК

044583119

ОКПО

ОГРН

1055007307079

Телефон / факс:

929-627-38-22

от ЗАКАЗЧИКА:



/ Г.Л.Покатилова /

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:



/ О.А.Носков /

М.П.

к договору B8-10-336-5(900156) от _____ г.**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя:

1. 52 250 (Пятьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) – 7 970,34 (Семь тысяч девятьсот семьдесят рублей 34 копейки) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора.



от ИСПОЛНИТЕЛЯ:



разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
электроустановок и сооружений напряжением до 1000В (далее Акт)

"23" 01 2010 г.

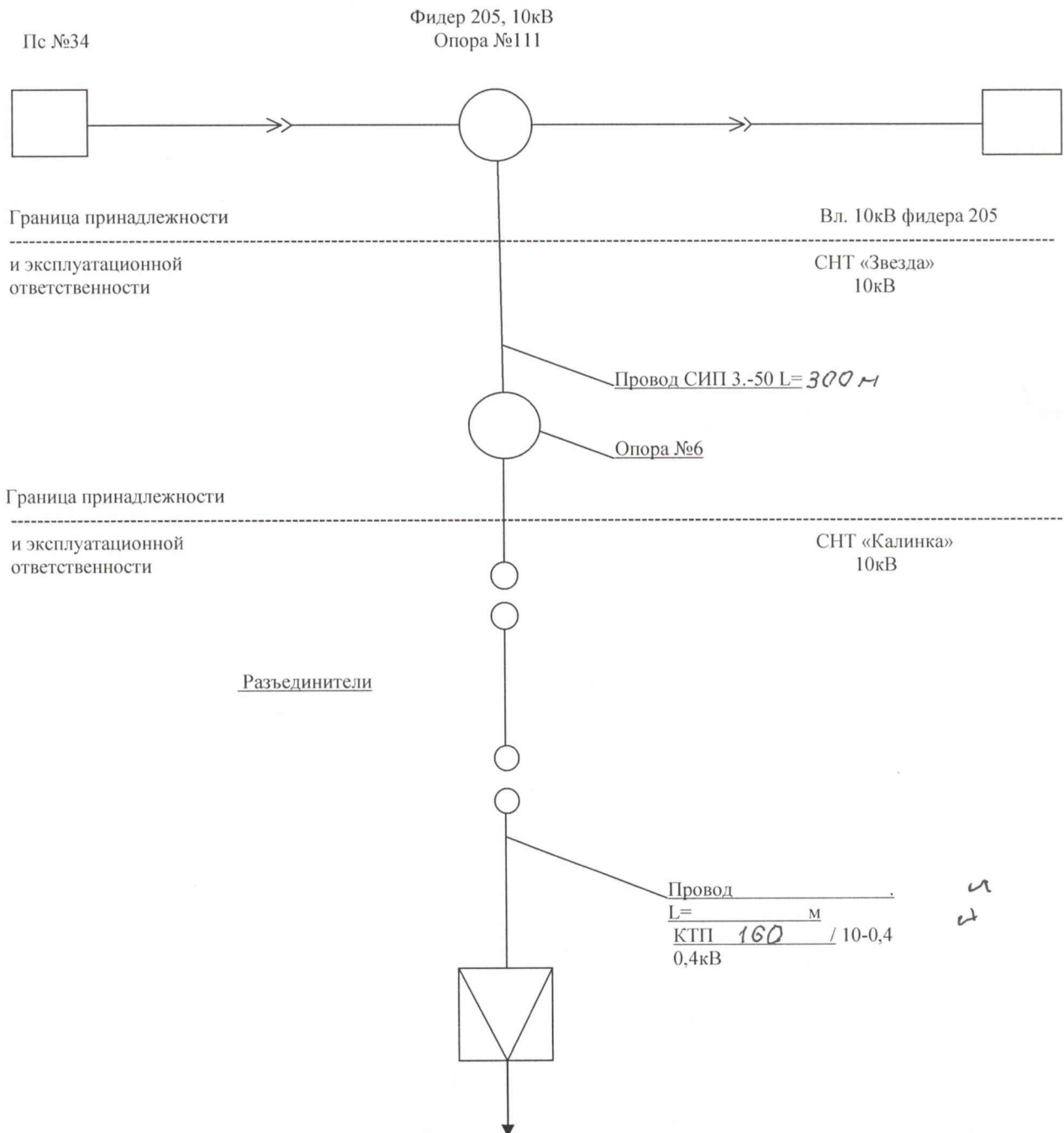
Правление потребителей электроэнергии сорока садоводческими некоммерческими товариществами фидера 205 (далее правление
Потребителей) лице председателя правления Самарина Владимира Петровича, 523-89-94
143910 Шокк абл., г. Балашиха, ул. Спортивная, дом 8, кв. 26
и потребителем электроэнергии (далее Потребитель) СНТ "Калинка"

в лице председателя правления СНТ _____

составили настоящий Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и
сооружений напряжением до 1000В между правлением Потребителей и Потребителем СНТ "Калинка"

азрешение № _____ от _____ на установленную мощность 160 кВА
при одновременной нагрузке 112 кВА Срок действия разрешения постоянно

1. Требуемая категория надежности - III
2. Электроснабжение Потребителя осуществляется от фидера 205 ПС № 34 (д. Васютино).
3. Однолинейная схема сетей:



4. Приведенная в Акте схема электроснабжения Потребителя относится к III категории надежности и соответствует требуемой категории надежности.

5. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок между фидером 205 и Потребителем являются места подсоединения проводов на опоре № 6 к магистральной ВЛ 10 кВ СНТ "Звезда" от КТП - /10-0,4

6. КТП, электрические сети КТП ВЛ 10 кВ СНТ "Звезда" и 10-0,4 Потребителя находятся на балансе Потребителя.

Эксплуатация указанных элементов осуществляется Потребителем, который своими силами и из своих средств производит необходимый текущий и капитальный ремонт.

7. КТП Потребителя должна быть заперта замками.

8. Ответственность за сохранность на территории Потребителя и вне электрооборудования, воздушных и кабельных линий, находящихся на балансе Потребителя, от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также содержание в порядке их трасс возлагается на Потребителя.

На кабельных трассах Потребителя должны быть установлены ориентиры (реперы).

Запрещается по трассам кабельных и воздушных линий, в пределах их охранных зон, производство любых земляных и строительных работ, размещение строительных и транспортных средств.

9. Максимальная нагрузка Потребителя не должна превышать разрешенной единовременной нагрузки.

10. Потребителю запрещена замена «ТТ», «ТН», счетчиков для расчетного учета электроэнергии без согласования со службой ОАО «Мосэнергосбыт» и ОАО «МОЭСК».

11. Обо всех ситуациях, угрожающих нормальному электроснабжению, ответственный персонал Потребителя обязан немедленно сообщить ответственному от правления Потребителей и оперативному персоналу по обслуживанию фидера 205, данные о которых ежегодно сообщаются Потребителю правлением Потребителей.

12. Порядок отключения оборудования Потребителя:

При автоматическом отключении фидера 205 с ПС № 34 обратное его включение будет произведено после выяснения и устранения причины отключения оперативным персоналом по обслуживанию фидера 205.

При исчезновении напряжения на шинах ВЛ ЮкВ КТП Потребителя напряжение по обесточенному фидеру может быть подано без предупреждения в любое время после исчезновения напряжения, поэтому персонал Потребителя обязан считать фидер 205 под напряжением.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии оперативный персонал по обслуживанию фидера 205 отключает фидер с ПС № 34 без уведомления Потребителя.

Для производства ремонтных работ ВЭС на ПС № 34, связанных с отключением фидера 205, оперативный персонал Потребителя не уведомляется.

Категорически запрещается подсоединение к сети 0,4кВ автономных электростанций без согласования схемы подключения с правлением Потребителей и с ВЭС «МОГ». В этом случае Акт подлежит пересоставлению.

Правление Потребителей не несет ответственности за перерывы в электроснабжении, возникшие по причине неисправности внешних, не принадлежащих правлению Потребителей электроустановок, выхода из строя электрооборудования при стихийных бедствиях и т.п.

13. Особые условия.

- Потребитель обязан в начале каждого года в письменном виде сообщать правлению Потребителей фамилию, копию удостоверения об аттестации и телефон ответственного лица за электрохозяйство, находящееся на балансе Потребителя, своевременно сообщать обо всех изменениях. При отсутствии ответственного персонала Потребитель обязан заключить «Договор на техническое обслуживание электрооборудования» с организацией, имеющей лицензию на эксплуатацию электроустановок.
- Потребитель обязан в любое время суток обеспечить беспрепятственный доступ персонала ОАО «МОЭСК», ОАО «Мосэнергосбыт» и Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области по их удостоверениям (пропускам) к электроустановкам и электрооборудованию. За недопуск представителей ОАО «МОЭСК» или представителей ОАО «Мосэнергосбыт» к электроустановкам и приборам учета Потребителя, отпуск электрической энергии Потребителю после предварительного предупреждения может быть ограничен или прекращен полностью. Ответственность за возможные последствия несет Потребитель. При отсутствии персонала Потребителя (в том числе в выходные и праздничные дни), при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии или ненормальных режимов, персонал ОАО «МОЭСК» и ОАО «Мосэнергосбыт» имеет право прекратить подачу электроэнергии с обязательным уведомлением Потребителя.
- Без разрешения ОАО «МОЭСК» и ОАО «Мосэнергосбыт» запрещается подключение сторонних потребителей.

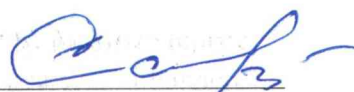
Акт составлен в 3 экземплярах:

1 экз. – для Потребителя

1 экз. – для правления Потребителей

1 экз. – для ОАО «Мосэнергосбыт»

Председатель правления
Потребителей



подпись

ф.и.о.



Председатель правления
Потребителя СНТ



подпись

ф.и.о.

