



МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

Ногинское территориальное отделение
142403, Московская область,
г. Ногинск, пл. Ленина, д.6а

18.12.2024 № МЭС/ИП/47/7794

**Руководителю организации
(учреждения)**

О предоставлении документов

В соответствии с ч. 9, 11 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу Закона №217-ФЗ (01.01.2019) с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами, а здания, сооружения, с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

Согласно статье 3 Закона № 217-ФЗ на садовом земельном участке допускается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Согласно ст. 16 Жилищного кодекса РФ жилой дом относится к видам жилых помещений. В свою очередь, садовый дом в перечень видов жилых помещений не включен.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от от 20.12.2023 № 277-Р тариф с учетом понижающего коэффициента 0,7 применяется в расчетах с СНТ в отношении объема электрической энергии, приобретаемой в интересах населения, потребляющего электрическую энергию **в жилых домах (жилых строениях), расположенных в сельских населенных пунктах.**

В целях подтверждения правомерности применения тарифа членам СНТ/ДНП с учетом понижающего коэффициента просим до **27.12.2024** подтвердить путем предоставления актуальных выписок из ЕГРН (полученных не позднее месяца до дня направления) на объекты, к которым на сегодняшний день при расчётах за электроэнергию применяется понижающий коэффициент.

Решение о применении/неприменении тарифа с учетом понижающего коэффициента будет принято после получения документов, подтверждающих наличие оснований для его применения. В случае непредоставления выписок из ЕГРН, либо не соответствия выписок вышеуказанным критериям, понижающий коэффициент 0,7 **будет снят с 01.12.2024.**

Выписки из ЕГРН необходимо предоставить по адресу: г. Ногинск, ул. пл. Ленина, д. 6а, либо на электронную почту – NTO@mosenergobyt.ru с **официальным письмом.**

Начальник Ногинского ТО



А.Н.Давыдкина