

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на 2024гг. к приходно-расходной смете
СНТ "Калинка"**

Приложение № 2
к Протоколу ОС 03.06.24

поз.	ВЗНОСЫ (144 чел.=15000)за смежный участок 7000р.	СУММА, РУБ.
	РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	2 249 752,00
1.	п. 1.1. Вознаграждение, всего (на руки):	556 000,00
1.1.	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в течение всего года в размере 20000 рублей.	240 000,00
1.2.	Организация работы сторожа. Выплата вознаграждения сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 18000руб.	216 000,00
1.3.	Организация работы кассира (40000руб. в год) и бухгалтера (60000 руб в год).	100 000,00
2.	Бухгалтерская отчетность. п. 1.2.1. Заключен договор с ИП Фроловой Е. А. по бухгалтерскому сопровождению (при сдаче отчетности).	57 640,00
3.	Расходы на банковские услуги.	16 400,00
3.1	1.3.1. годовое обслуживание счета	14 000,00
3.2.	1.3.2. ежемесячное обслуживание банковской карты 200 р.	2 400,00
4.	Прочие административные расходы.	60 000,00
4.1	Приобретение канцтоваров, бумага, картриджи и т.п.	10 000,00
4.2	Юридические услуги и представительские расходы	50 000,00
5	Вывоз твердых коммунальных отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Хартия» №1771-2019/МО. Вывоз ТКО осуществляется круглогодично. Установлен предельный единый тариф. Норматив с участка в год 1,48 м³ (распоряжение от 20.09.2021 №431-РВ)	240 уч.х1,48м ³ =355,2 м ³ 1.01.- 31.06.2024 г. 909,30р.1м ³ 1.07.-31.12.2014г. 1051,15р. 1м ³
	ИТОГО Сумма по вывозу ТКО	355 000,00
6.	Уличное освещение. Территорию СНТ необходимо освещать с наступлением темноты, как элемент безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества). Существующие нормативы освещенности в сельской местности прописаны в СНиП 23-05-2010, а также «Общие требования к садоводческим объединениям граждан» (утв. МЧС России).	100 000,00
6.1.	Фактически расход освещение нагорает на 39 000рублеи в год (зависит от продолжительности светового дня).	40 000,00
6.2.	Расходы на обслуживание уличного освещения (замена неисправных светильников (договор с ИП Лазурин Д.Ю. 400р. За замену светильника)	30 000,00
06.мар	Расходы на материалы по содержанию уличного освещения (прожекторы, провода, крепления, соединители)	30 000,00
7.	НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ	309 080,00
7.1.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества 4,76 га. (Постановление Главы Администрации Павлово-Посадского р-на от 19.04.1993 г.№665 "О закреплении земель за садоводческим товариществом "Калинка")	45 000,00
7.2.	УСН за доходы получаемые от сдачи земли в аренду вышке сотового оператора	25 000,00
7.3	НДФЛ с ФОТ	72 280,00
7.4	Страховые взносы с ФОТ	166 800,00
8.	Содержание земельных участков и имущества СНТ общего пользования	609 000,00
8.1.	Уборка мусора на ЗОП и 10м от территории СНТ.	24 000,00
8.2.	Покос травы 2 раза в год по улицам и 4 раза в год на въезде и центральная дорога	70 000,00
8.3	Расчистка снега (трактор) На основании п.п. 4 п.5 ст.14 ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Московской области № 191\2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч.1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега . Договор с самозанятым Караченец А. Стоимость работы трактора в СНТ составляет 15000 р. по времени занимает около 6-7 часов.	120 000,00
8.4.	Содержание дорог и проездов.(ямочный ремонт и выравнивание грейдером)	105 000,00
8.5.	Содержание и ремонт имущества СНТ (детской и спортивной площадки, ворот, с/лабзаумов, инструментов (бензокос, помпы, шансового инструмента и т.п.)	50 000,00
9.	Содержание и ремонт сторожки и провlenia и территории	120 000,00
	Оплата электричества 50000р.в год	50 000,00
	В этом году необходимо провести ремонт полов в сторожке, крыши в провлении и холодного склада	70 000,00
10	Связь, интернет, сайт, программное обеспечение, видеонаблюдение	165 632,00
10.1	Оплата интернета, провайдер МКС (ООО "Компэл"). Абонентская плата 600 рублей в месяц,	7 200,00
10.2.	Оплата SIM карты ворот СНТ 500р. в год и компенсация ТФ связи председателю СНТ 6000р. - в год	6 500,00
10.3.	Сайт СНТ (сопровождение)	13 932,00
10.4	Программа 1-С Бух СНТ	18 000,00
10.5	Обслуживание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения (30 в/камер, 3 регистратора, коммутаторы , б/питания, провод и т.п.)	120 000,00
11.	Союз садоводов. Ежегодные членские взносы в Союз Садоводов ИП.	21 000,00
12	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 10-15% от запланированных расходов. (здесь резерв заложен исходя из доходов получаемых от ТЕЛЕ2)	228 500,00
	Доход от аренды вышки ТЕЛЕ 2 в год (за вычетом налогов) по 2023 г.	228 500,00
	РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.	
1.	Соержание электрохозяйства СНТ: (каждый подключенный к свету 2200 р.)	321 500,00
1.2.	Взнос на содержание 205 фидера 10000в.	40 000,00
1.3.	Обслуживание КТП-1, КТП-2. Договор ИП Лазурин	52 800,00
1.4	Обслуживание АСКУЭ (договор на информационное сопровождение ИО-77от 24.05.24г.) на 149 ПУ	44 700,00
1.5	Обслуживание АСКУЭ (договор на гарантийную замену счетчиков ИО-77от 24.05.24г.) на 149 ПУ	84 000,00
1.6	Устранение аварий	100 000,00

15623,28

2157,718 149 счетчиков

2	Сожержание водопровода СНТ: (каждый подключенный к водопроводу 1500 р.с учетом остатка цел взносов)	330 000,00	2796,61 118 чел.
2.1	Анализ воды 2 раза в год	30 000,00	
2.2.	Выполнение условий Лицензии	200 000,00	
2.3.	Устранение аварий водопровода и ВЗУ	100 000,00	
3.	Строительство пожарных емкостей из расчета запа воды 25 м3 Две емкости 10 и 15 м3 (500000 р. емкости + 700000 монтаж и установка) =1,2 млн.р. ВЗНОС с одного участка 7000р. (можно одну 25 м3, может и дешевле будет	1 200 000,00	7058,824 170 чел.

**Итого членский взнос с одного участка 15000р, за смежный уч. 7000р.
целевой взнос у кого есть счетчик ЭЭ СНТ 2200 р,
целевой взнос у кого есть водопровод СНТ 1500 р,
целевой взнос на пожарные емкости 7000 р,**