

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Калинка»**

Протокол № 2
общего собрания членов СНТ «Калинка»

д. Дальняя, тер. СНТ «Калинка»

"08" июня 2024 г.

Дата проведения собрания: 08 июня 2023 г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Калинка», д. Дальняя, ГО Павловский Посад, Московской обл.

Открытие собрания: 11 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 03 минуты.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Калинка" (далее СНТ «Калинка») являются 115 человек, зарегистрировано на собрании 78 человек, что составляет 68 % от общего числа членов СНТ "Калинка".

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Предложено избрать председателем собрания Вальковича М.Ю., секретарём – Конопихину О.А.

По вопросу избрания председателя собрания и секретаря голосовали:

"за" – 78 голос; "против" - нет; "воздержались" - нет.

По вопросу избрания Председателя и секретаря собрания решили:

Избрать Председателем собрания – Вальковича М.Ю., секретарём собрания – Конопихину О.А.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году.
2. Утверждение сметы на 2024 год.
3. Определение размеров и порядка уплаты взносов на 2024 год.
4. Вопрос эксплуатации электрохозяйства СНТ и высоковольтного фидера.

Вступительное слово попросил член правления СНТ Тимченко А.П. – отметил, что в связи с претензиями отдельных садоводов, все работы в СНТ предложено проводить путем заключения договоров и переходе на безналичный расчет, что повлечет удорожание проводимых работ, но снимет подозрения в незаконном расходовании средств и приведет к повышению налоговой нагрузки. В связи с этим должность кассира предложено упразднить. Далее происходили прения между Тимченко А.П. и Дзензерской Е.А., представляющей интересы Овчинниковой Г.П. (уч.175) и Меченко Д.А. (Уч.75)

Председатель собрания предложил соблюдать повестку дня собрания и перейти к первому вопросу:

По первому вопросу Отчет ревизионной комиссии (далее – РК) по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году.

Слушали: Члена РК Ломову В., которая сообщила, что РК 01.06.2024 была проведена проверка финансовой-хозяйственной деятельности СНТ в 2023 год, серьезных нарушений утвержденной собранием сметы на 2023 год, нецелевых расходов комиссия не выявила, в ходе работы проверялись первичные документы, акты выполненных работ, выписки из банковского счета и другие первичные бухгалтерские документы.

В представленном Акте ревизионной комиссии имеется только две подписи председателя РК Демина В.Г. и Ломовой В.В., т.к. из ревизионной комиссии в день

проведения проверки по собственному желанию вышел член РК Меченко Д.А. (написал заявление о выходе из РК в день проведения проверки, и в проверке ФХД участия не принимал).

Зачитан Акта РК (выписки из Акта РК с таблицей о доходах и расходах по статьям были розданы в напечатанном виде садоводам перед собранием). Выводы Акта ревизионной комиссии были доведены до собрания. Вопросы задавались представителем 220 уч. (участвующей по доверенности Мордвиновой И.В.). На все вопросы Председателем представлены ответы, отдельные ответы не удовлетворили Мордвинову И.В. (она не является членом СНТ и не знает все особенности, в частности задавала вопросы по ремонту сторожки, спрашивая, где она находится? Хотя находилась рядом сней).

Председатель Правления Валькович М.Ю. дополнительно сообщил, что в 2023 году:

- система электрохозяйства поддерживалась в исправном состоянии, по вине СНТ отключений электроэнергии не было, все отключения электричества были в связи с авариях на высоковольтном фидере 205 вне зоны ответственности СНТ «Калинка»;

- водопровод СНТ в 2023 году в основном работал стабильно, проведен ремонт основания ВЗУ (выравнивание павильона ВЗУ, замена фундаментных блоков, в сентябре выполнены ремонтные работы подвода к расширительному баку;

- система охранного телевидения работала устойчиво, дополнительно произведена установка 8 в/камер на 4-7 улицах со стороны СНТ «Источник», заменены неработающие камеры 3 шт, коммутаторы и 1 блок питания камер, в 2023 году случаев воровства на территории СНТ не зафиксировано.

- вывоз ТБО производился круглогодично, по мере наполняемости бункера- всего 34 раза, на основании Договора с региональным оператором «Хартия»;

- дороги и проезды в СНТ грейдировались, была проведена отсыпка и ямочный ремонт въезда и центральной дороги;

- выполнены работы по уборке деревьев под ЛЭП вначале 8 улице и под высоковольтной линией на 1 улице;

- после отсыпки дорога к 1 й улице, позволяет проезжать легковым автомобилям;

- производился покос травы на ЗОП по мере необходимости (на магистральной дороге 3 раза и на улицах 2 раза;

- своевременно проводилась механическая очистка проездов и улиц от снега в зимний период;

- проводилась своевременная замена неисправных уличных фонарей;

- установлена песочница на детской площадке, дополнительно отсыпаны песком детская и спортивная площадка, проведена обработка этих площадок от клещей;

- по вопросу работы сайта СНТ, возникли вопросы почему Меченко Д.А. которому поручено было ведение сайта не была предоставлена такая возможность, председатель СНТ Валькович М.Ю. признал, что сайт не работал по его вине и сообщил, что из собственных средств перевел стоимость годового обслуживания сайта на счет СНТ.

На основании акта ревизионной комиссии и пояснений Председателя СНТ Вальковича М.Ю. предложено работу правления в 2023 году, признать

удовлетворительной. Голосовали: "за" – 75 голосов; "против" - нет; "воздержались" – 3 голоса.

По первому вопросу решили: отчет правления и Акт Ревизионной комиссии за 2023 финансовый год принять, работу Правления признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: председателя Вальковича М.Ю., о подготовленном правлением СНТ плане работ на 2024 год и ФЭО и смете на 2024 финансовый год.

До собрания, проект ФЭО и сметы, предложенный Правлением на 2024 с расчетом размера целевых и членских взносов был опубликован в Телеграм канале СНТ и выслан в чат СНТ WhatsApp.

В смете отражена предлагаемая сумма сбора членских взносов и основные расходы, планируемые в 2024 году, без учета остатков 2023 г.

Для снижения количества расчетов наличными и в связи вопросами отдельных садоводов по вопросу законности работы и нахождения на территории СНТ сторожа, с ним был заключен ГПХ договор на выполнение работ по благоустройству территории, уборке мусора, покоса травы на ЗОП, расчистке снега и другими работами, это повлечет за собой увеличение налоговой нагрузки.

После начала обсуждения постатейно сметы и ФЭО, представитель 175 уч. и 220 уч. постоянно давали комментарии, нарушая порядок ведения собрания, перебивали выступающих, остальные участники собрания призвали данных товарищей к порядку и неоднократно просили не перебивать докладчика и не мешать проведению собрания, после неоднократных предупреждении, поступили предложения удалить с собрания представителя 220 участка Мордвинову И.В. и уч. 175 Дзензерскую Е.В.

Председатель собрания Валькович М.Ю. предложил всем успокоиться и продолжить собрание, а представителей участков №175 и №220 соблюдать порядок регламент.

Так же предложено правлению заключить ТД с Председателем СНТ на срок до 3 июня 2025 г. – из расчета **240000р.** в год на руки.

По вопросу работы кассира, расходы на оплату кассира предложено **исключить**. Расходы на внутреннего бухгалтера – **60000р.**, который будет производит учет расходов и доходов средств на счет СНТ, а также производить расчеты за электропотребление председатель предложил оставить, т.к. в заключенных договорах на бухгалтерское сопровождение и сдачу отчетности в госорганы с ИП Фроловой Е.А. и ИП Заправской Н. данные функции не предусмотрены.

Кроме этого увеличатся расходы на бухгалтерское обслуживание до **57 640р.** в год, в связи увеличение отчетности по СНТ и ведением документов по ТД и договорам ГПХ, т.к. ранее услуги по сдаче нулевой отчетности стоили 5350 р. в год, а в связи с наличием штатных работников и договора ГПХ- составит дополнительно 4000р. вмесяц.

Расходы на банковские услуги предусмотрены в объеме **16400 р.**

Прочие административные расходы – **60000р.**

Председатель отметил, что в 2024 году расходы на вывоз ТКО могут увеличиться в связи с Постановлением Правительства МО, по которому ТКО должно вывозиться по нормам 1,48м3 с одного участка в год, также с 01 июля 2024 года произойдет увеличение тарифа за утилизацию 1м3 отходов. Средства в смете предусмотрены по максимуму **355000р.**, но есть вероятность сокращения расходов по данной статье, т.к. в СНТ договор заключен по фактическому накоплению ТКО и вывоз производится по заявке.

На содержание и оплату уличного освещения (оплата электроэнергии, замена фонарей и работы) предусмотрено – **100000 р.**

На налоговые выплаты запланировано – **309 000 р.**

На содержание земельных участков общего пользования и имущества СНТ общего пользования запланировано – **609 000р.** (покос травы, уборка мусора на ЗОП, чистка

снега трактором, содержание дорог и проездов и мест общего пользования, текущий ремонт сторожки, правления и склада, детской и спортивной площадок, оплата электричества сторожки и правления и т.п.)

По статье связь, интернет, содержание сайта СНТ, программное обеспечение и содержание системы видеонаблюдения, запланировано - **165632 р.**

Членские взносы в Общество садоводов П. Посада в 2024 г. – 21000р.

Непредвиденные расходы правлением предложено, денежные средства, поступающие от договора сдачи земельного участка под вышку сотовой связи Теле2 в расходную часть не включать, а отнести их к «резервному фонду» и направлять средства по решению Правления на устранение аварийных ситуаций, а также оплаты неотложных работ на объектах инфраструктуры СНТ. Предусмотреть в объеме предполагаемых доходов от аренды вышки сотовой связи **285500 р.** и остатков средств членских взносов с 2023 г.

По вопросу целевых взносов на 2024 г. председатель пояснил, что в прошлые года данные расходы восполнялись за счет новых подключений к водопроводу и электросети СНТ, путем внесения взноса, а ранее также производился возврат средств в счет чл.взносов тем, кто первоначально вносил средств больше чем в настоящее время. В настоящее время подключения и к электросети, и к воде единичны и этих средств на тех обслуживание водопровода недостаточно. Поэтому садоводы, имеющие подключение к водопроводу и электросети СНТ для содержания данного имущества должны собирать целевые взносы.

По целевым взносам предлагается рассмотреть:

- целевой взнос за **одно имеющееся подключение к электросети** (наличие прибора учета ЭЭ) – **2200р.** (данные средства предусмотрены на содержание и техническое обслуживание электрохозяйства СНТ (договор по обслуживанию КТП-1 и КТП-2, два договора по АСКУЭ, взнос на содержание 205 фидера, а также на устранение аварийных ситуаций));

- целевой взнос за **одно имеющееся подключение к водопроводу** (наличие подключения к водопроводу СНТ) – 1500р. (предусмотрены средства на содержание и техническое обслуживание водопровода и скважины СНТ (анализ воды, устранение аварий и т.п.). Предусмотрены средства на выполнение условий лицензии на скважину, на данную подстатью дополнительно возможно использовать остатки средств с подключений к водопроводу СНТ).

Председатель собрания Валькович М.Ю. сообщил, что в ФОЭ впервые за 10 лет предусмотрен целевой взнос на строительство пожарной емкости на территории СНТ. «Считаю необходимым собрать целевые взносы средства на создание пожарной емкости в СНТ, установка емкости (возможно нескольких) общим объемом не менее 25 м3, предполагаемая сумма на данный проект составляет около 1,2 млн. р. Емкость рассматривалась подземного типа, для того чтобы зимой и летом иметь запас воды для пожарных нужд. Предлагается установить целевой взнос с 1 участка 7000р.». Председатель СНТ Валькович М.Ю. сообщил, что целевые взносы на создание крупных инфраструктурных объектов не собирались ранее и просил Общее собрание поддержать предложение Правления СНТ.

В ходе обсуждения членами собрания строительства пожарной емкости, задавались вопросы:

- Можно ли использовать скважину вместо пожарной емкости?
- Рядом с нами есть карьер, почему нельзя использовать его как пожарный водоем?
- Поможет ли пожарная емкость при пожаре на моем участке?

Член Правления Гужва Е. объяснил, что есть определенные требования по пожарным водоемам (круглогодичное наличие возможности отбора воды, возможность

отбора воды при отсутствии электричества, и т.п.) и использование скважины и открытого водоема невозможно. Наличие пожарной емкости это безопасность каждого садовода.

Валькович М.Ю. сообщил, что в любом случае данный вопрос должен решаться путем голосования Общего собрания.

Предложено перейти к голосованию постатейно по предложенной приходно-расходной смете на 2024 год.

По второму вопросу голосовали постатейно:

Проект сметы на 2024г.					
	Планируемые расходы, включаемые в членские взносы	Прогноз	Результаты голосования		
		2 209 752р.	ЗА	Против	Воздержались
1.	Расходы на вознаграждение за управление СНТ и ГПХ, всего (на руки)	516 000			
1.1	Возмещение расходов председателю СНТ (из расчета 20000р. в месяц на руки)	240 000	75	3	нет
1.2.	Возмещение расходов на сторожа (из расчета 18 000 р. ежемесячно на руки)	216 000	73	3	2
1.3	Возмещение расходов внутреннему бухгалтеру СНТ (в год)	60 000	75	3	нет
1.3.1	Возмещение расходов на кассира	40 000	Решено исключить		
2.	Бух.сопровождение и сдача отчетности в гос.орг.	57 640	75	3	нет
3	Банковские услуги, обслуживание счета	16 400	75	2	1
4.	Прочие административные расходы (канцелярия, юрист, представит. расходы)	60 000	76	2	Нет
5	Оплата вывоза ТКО (мусор)	355 000	78	нет	нет
6	Содержание, ТО и оплата э/энергии уличного освещения	100 000	76	нет	2
7	Налоговые платежи (УСН, НДФЛ с ФОТ, налог на ЗОП, страховые с ФОТ)	309 080	76	1	1
8	Содержание территории и имущества общего пользования	609 000	76	1	1
9	Связь, интернет, сайт, программное обеспечение 1СБух. ТО Видеонаблюдения	165 632	76	2	нет
10	Взнос в общество садоводов П.П	21 000	77	нет	1
11	Непредвиденные расходы (за счет средств, получаемых от арендной платы Теле2)	228 500	71	нет	нет
	Целевые взносы (собственность водопровода и электросети, создание ПЕ)	1 851 500			
П.1	Содержание электрохозяйства СНТ	321 500	75	2	1
П.2	Содержание водопровода СНТ	330 000	76	нет	2
П.3	Проведение работ по пожарной емкости	1 200 000	58	5	10
Прим.	Резервный фонд (остатки чл. Взносов 2023 года расходуется по решению правления, на	736 000 Р			

	благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)				
--	---	--	--	--	--

По второму вопросу постановили: утвердить предлагаемую смету членских и целевых взносов на 2024 г., голосовали постатейно (результаты отражены в таблице).

3. Определение размеров и срока оплаты взносов на 2024 г.

По третьему вопросу слушали: председателя Вальковича М.Ю., который сообщил, что с учетом ФЭО и приходно-расходной сметы, а также учитывая уровень инфляции и повышения цен на товары и услуги, предлагается не популярная мера - увеличение размера членских взносов до 15000р. (без учета остатка денежных средств за прошлый период):

- **Членский взнос** на один участок – **15 000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно оплачивают – **7 000 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – 15000 р.

Предложено установить срок оплаты членских взносов за 2024 год в два этапа до **1 июля 2024 года и до 1 ноября 2024 года.**

- **Целевой взнос** на техническое обслуживание системы водоснабжения, предлагается **1500 р.** с одного подключения (с учетом остатка средств от новых подключений к водопроводу СНТ).

- **Целевой взнос** на техническое обслуживание системы электроснабжения – предлагается установить в размере **2200 р.**, с одного прибора учета ЭЭ имеющегося у садовода;

- **Целевой взнос** на строительство пожарной емкости – предлагается установить в размере **7000 р.**, с одного участка размером 8-10 сот.

Предложено установить срок оплаты **целевых взносов до 1 августа 2024 года**

- Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

В процессе обсуждения размеры взносов назывались необоснованно высокими, Председатель Валькович М.Ю. пояснил, что все статьи расходов рассчитаны и при экономии в 2024 году, на 2025 год можно будет пересмотреть размер взносов в сторону уменьшения, размер членских взносов составляет 1250р в месяц, а с учетом взносов на воду и электрохозяйство составляет 18700 р. в год, что в месяц составляет 1559 р.

Взнос на пожарную емкость, единовременный 7000р с участка и такой взнос собирается первый раз за 10 лет.

Предложено голосовать, за размер и сроки оплаты членских и целевых взносов, предложенный Правлением.

Голосовали: «за» - 76 человек, «против» - 2, «воздержались» -нет.

• Решили, в 2024 году установить следующий размер и сроки оплаты членских взносов:

- **Членский взнос** на один участок – **15 000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно оплачивают – **7 000 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – 15000 р., срок оплаты в два этапа по ½ части до **1 июля 2024 года и до 1 ноября 2024 года.**

- **Целевой взнос** на техническое обслуживание системы водоснабжения, предлагается **1500 р.** с одного подключения (с учетом остатка средств от новых подключений к водопроводу СНТ), срок оплаты до 1 августа 2024 г.

• **Целевой взнос** на техническое обслуживание системы электроснабжения – предлагается установить в размере **2200 р.**, с одного прибора учета ЭЭ имеющегося у садовода, срок оплаты до 1 августа 2024 г.

• **Целевой взнос** на строительство пожарной емкости – предлагается установить в размере **7000 р.**, с одного участка размером 8-10 сот, срок оплаты до 1 августа 2024 г.

• Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

4. Вопрос эксплуатации электрохозяйства СНТ и высоковольтного фидера.

По данному вопросу выступил председатель правления Валькович М.Ю. сообщив, что от отдельных садоводов поступают вопросы относительно передачи всего электрохозяйства СНТ в «Россети». По данному вопросу, пояснил, что СНТ подключено к Фидеру 205 и пока фидер не будет передан на баланс «Россетей» передача электросетей СНТ весьма проблематична.

При передаче всего электрохозяйства СНТ возникает много вопросов, это освещение, видеокамеры, столбы, расположенные на участках, и потеря управления электрохозяйством СНТ, т.е. любое отключение будет осуществляться специалистами «Россетей». Все аварии будут устраняться специалистами «Россетей» - насколько быстро это будет происходить тоже вопрос. Несомненно, есть и плюсы, это отсутствие платы за содержание электрохозяйства.

Ряд пояснений дал Полихрониди Х.А. объяснив, что ПАО «Россети» коммерческая структура и бесплатно делать ничего не будет. Кроме этого, они будут иметь право подключить кого угодно к сети СНТ.

В ходе обсуждения передачи Фидера 205 и электрохозяйства СНТ выступали садоводы и негативно отнеслись к вопросу передача в «Россети» как фидера 205 так, и электрохозяйства СНТ.

По данному вопросу голосование не проводилось.

По четвертому вопросу решили: Поручить Правлению детально проработать вопрос передачи электрохозяйства и доложить об этом на следующем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Акт, проверки финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией за 2023 г., на 4 л.
2. ФЭО к приходно-расходной смете на 2024 год, 1 л.
3. Список регистрации участников собрания, на ___ л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Валькович М.Ю.

Конопихина О.А.