

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Калинка»**

**Протокол № 2  
общего собрания членов СНТ «Калинка»**

д. Дальняя, тер. СНТ «Калинка»

"03" июня 2023 г.

Дата проведения собрания: 03 июня 2023 г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Калинка», д. Дальняя, ГО Павловский Посад, Московской обл.

Открытие собрания: 11 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 15 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Калинка" (далее СНТ «Калинка») являются 118 человек, зарегистрировано на собрании 71 человек, что составляет 60 % от общего числа членов СНТ "Калинка".

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Предложено избрать председателем собрания Вальковича М.Ю., секретарём – Конопихину О.А.

По вопросу избрания председателя собрания и секретаря голосовали:

"за" – 71 голос; "против" - нет; "воздержались" - нет.

По вопросу избрания Председателя и секретаря собрания решили:

Избрать Председателем собрания – Вальковича М.Ю., секретарём собрания – Конопихину О.А.

**Повестка дня:**

**1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности в 2022 г.**

**2. Утверждение сметы на 2023 год.**

**3. Определение размеров, порядка и срока оплаты взносов на 2023 г.**

**1. По первому вопросу** слушали: Председателя Вальковича М.Ю., которым были представлены данные о сборах и расходах членских взносов в 2022г. Даны пояснения по расходам за указанный период. Валькович М.Ю. сообщил, что в основном все запланированные общим собранием работы 2022 году выполнены.

- **установлен шлагбаум на 8 улицу.**

- **отсыпаны и освещены пожарные проезды с 7 до 4 улицы**

- **система электрохозяйства поддерживалась в исправном состоянии, по вине СНТ отключений электроэнергии не было.**

- **водопровод СНТ в 2022 году в основном работал стабильно, сдан анализ воды.**

- **система охранного телевидения работала устойчиво, произведена установка 2 камер на восьмой улице, заменены неработающие камеры, в 2022 году случаев воровства на территории СНТ не зафиксировано.**

- **вывоз ТБО производился круглогодично, по мере наполняемости бункера.**

- **дороги и проезды в СНТ грейдировались, была проведена отсыпка (2 машины и ямочный ремонт).**

- **выполнены работы по расчистке дороги на 1-ю улицу СНТ, частично засыпан проезд к 1 й улице.**

- своевременно производился покос травы на ЗОП и очистка проездов от снега в зимний период.

- проведен текущий ремонт центральных автоматических ворот (замена блока GSM);

- проводилась своевременная замена неисправных уличных фонарей;

- дополнительно установлено 7 опор, протянут провод и освещен пожарный проезд 4-7 улица, электрохозяйство СНТ поддерживалось в работоспособном состоянии; произведена опиловка деревьев под линиями электропередач СНТ.

Отмечено, что за счет аренды земельного участка под вышку сотовой связи в 2022 был получен чистый доход в размере 230 тыс. руб., что дало возможность использовать данные средства для улучшения инфраструктуры СНТ.

Ревизионной комиссией была проведена проверка финансовой деятельности за 2022 год, серьезных нарушений утвержденной сборанием сметы на 2023 год, нецелевых расходов комиссия не выявила.

Выводы Акта ревизионной комиссии были доведены до собрания. Вопросов задано не было.

Предложено работу правления в 2022 году, признать удовлетворительной. Голосовали: "за" – 71 голос; "против" - нет; "воздержались" - нет.

**По первому вопросу решили:** отчет правления за 2022 финансовый год принять, работу Правления признать удовлетворительной.

**2. По второму вопросу** слушали: председателя Вальковича М.Ю., о подготовленном правлением СНТ плане работ на 2023 год и смете на 2023 финансовый год.

Собранию представлен проект сметы на 2023 год.

В смете отражена предполагаемая сумма сбора членских взносов и основные расходы, планируемые в 2023 году.

В ходе обсуждения предложено увеличить затраты на сторожа (на 1000 р. в месяц).

Председатель отметил, что в 2020 году расходы на вывоз ТБО увеличились, а с 01 июля 2022 года произойдет увеличение тарифа за утилизацию 1м3 отходов.

По предложению члена правления Притыкина Д.В., предлагается продолжить работы и предусмотреть в смете средства на восстановление проезда на 1-ю улицу, в настоящий момент попасть на участки №№1-8 через основной проезд невозможно.

Предлагается в смете на 2023 год предусмотреть расходы на содержание центральной дороги СНТ (отсыпка и выравнивание), а также очистка снега всех дорог и улиц СНТ.

Предлагается утвердить расходы на поддержание работы сайта СНТ с возможностью голосования и личным кабинетом садовода.

В смету включены расходы на ремонт въездных ворот СНТ, ворота работают с 2013 года, необходимо заменить электропривод.

В п.16. запланированы средства на отсыпку гравием поворотов в конце улиц на восстановленных пожарных проездах в конце улиц (ул.7,6,5,4). Продолжить работы по расчистке проездов на 3 и 2 ю улицы.

Считаю необходимым предусмотреть средства на создание пожарного водоема (емкости) в СНТ, установка емкости (возможно нескольких) объемом 15-25 м3, данный вопрос требует проработки и возможно будет реализован не за один год.

По целевым взносам:

п.1. предусмотрены средства на содержание и техническое обслуживание водопровода и скважины СНТ.

п.2. предусмотрены средства на содержание и техническое обслуживание электрохозяйства СНТ (договор по обслуживанию КТП, АСКУЭ, взнос содержание 205 фидера)

п.3 предусмотрены средства на выполнение условий лицензии на скважину.

Обращено внимание, что денежные средства, поступающие от договора сдачи земельного участка под вышку сотовой связи Теле2 в расходную часть не включены, предлагается данные средства отнести к «резервному фонду» и направлять его по решению правления на устранение аварийных ситуаций, а также оплаты неотложных работ на объектах инфраструктуры СНТ.

**По второму вопросу голосовали:** утвердить предлагаемую смету по статьям на 2023 г.

<b>Проект сметы на 2023г.</b>					
	<b>Остаток с 2022 года 438 746,65 р.</b>	<b>Прогноз</b>	<b>Результаты голосования</b>		
		<b>1 650 000 руб.</b>	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержались</b>
1	Возмещение расходов по управлению СНТ	<b>400000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
2	Возмещение расходов на сторожа	<b>230000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
3	Оплата вывоза мусора	<b>350000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
4	Уборка мусора в СНТ, покос травы, расчистка снега ручная	<b>106000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
5	Ремонт ворот СНТ (ТО)	<b>50000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
6	Прочие текущие расходы (оплата интернета СНТ, ГСМ, содержание имущества общего пользования), ПО- 1СБух,)	<b>200000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
7	Обслуживание банка	<b>20000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
8	Оплата электроэнергии сторожки и уличного освещения	<b>110000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
9	Годовое обслуживание сайта СНТ	<b>20000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
10	Содержание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения	<b>90000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
11	Взнос в общество садоводов П.П.+БухПП	<b>50000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
12	Оплата налога на земли общего пользования	<b>40000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
13	Оплата водного налога и налога по УСН за ТЕЛЕ2	<b>30000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
14	Обслуживание и ремонт дорог общего пользования (включая дорогу до Дальней) (отсыпка, грейдирование, механическая очистка снега)	<b>150000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
15	Строительство дороги на 1-й улице (вырубка леса выравнивание)	<b>120000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
16	Восстановление пожарных проездов между улицами 3-2 на 1-ю улицу.	<b>200000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
17	Содержание уличного освещения (без затрат на электричество)	<b>60000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

	<b>ИТОГО по членским взносам:</b>	<b>2226000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
	<b>Целевые взносы (собственность водопровода и электросети)</b>	<b>1214000,00</b>			
П.1	ТО, водопровода (анализ воды и Т.п.)	<b>180000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
П.2	Техническое обслуживание электросети	<b>250000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
3	Проведение работ по выполнению условий лицензии на скважину	<b>200000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
4	проведение работ созданию пожарного водоема	<b>400000,00</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1030000,00</b>			
Прим.	Резервный фонд (расходуется по решению правления, на благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)	<b>400 000,00</b> <b>Р</b>	<b>71</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

**По второму вопросу постановили:** утвердить предлагаемую смету членских и целевых взносов на 2023 г., голосовали постатейно (результаты отражены в таблице).

### **3. Определение размеров и срока оплаты взносов на 2023 г.**

По третьему вопросу слушали: председателя Вальковича М.Ю., который сообщил, что в соответствии с утвержденной сметой размер членских взносов в СНТ увеличивать нет необходимости и предложил оставить размер членских взносов на уровне 2022 года:

- Членский взнос на один участок – **10 000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно уплачивают – **4 250 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – 10000 р.

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы водоснабжения, предлагается оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА».

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы электроснабжения – предлагается оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА».

- Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

Предложено установить срок оплаты членских и целевых взносов за 2023 год до **1 июля 2023 года**.

### **Порядок зачисления оплаты членских взносов и текущее потребление электроэнергии.**

При внесении членами СНТ (садоводами не являющимися членами Товарищества, но имеющие участки в границах СНТ «Калинка») денежных средств на счет СНТ после срока, установленного Общим собранием для оплаты взносов в 2023 году (до 1 июля 2023 года), производится погашение:

в первую очередь – задолженности за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном Общим собранием на момент погашения задолженности;

во вторую очередь – суммы задолженности по взносам за текущий 2023 год;

и в последнюю очередь – задолженность за потребленную электроэнергию.

### **Порядок оплаты потребляемой электроэнергии**

Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых участков, осуществляется потребителем, согласно показаниям счетчиков АСКУЭ и потерь, возникающих во внутренних электросетях СНТ и на высоковольтном фидере. Потери распределяются пропорционально потребленной мощности. Оплата производится ежемесячно до 15 числа следующего месяца или авансовыми платежами.

При наличии задолженности за потребленную электроэнергию более двух месяцев по решению Правления на участок садового вводится режим частичного ограничения потребления электроэнергии (ограничение мощности до уровня 0,5 кВт) до полного погашения задолженности, при этом СНТ уведомляет должника за 10 дней до введения ограничений. Восстановление электроснабжения (уровня мощности) производится в течении трех рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет СНТ.

Валькович М.Ю., сообщил, что техническая возможность для ограничения мощности имеется. ООО «РПС-Энергоучет», обслуживающая приборы учета и программный комплекс АСКУЭ, дистанционно способна ограничить мощность по письменному обращению СНТ в течении одного рабочего дня.

Предложено голосовать, за порядок, предложенный Правлением.

Голосовали: «за» - 71 человек, «против» - нет, «воздержались» -нет.

**Решили, с 1 июля 2023 года использовать следующий порядок:**

**- учета средств, поступающих на счет СНТ от садоводов.**

При внесении членами СНТ (садоводами не являющимися членами Товарищества, но имеющие участки в границах СНТ «Калинка») денежных средств на счет СНТ после срока, установленного Общим собранием для оплаты взносов в 2023 году (до 1 июля 2023 года), производится погашение:

в первую очередь – задолженности за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном Общим собранием на момент погашения задолженности;

во вторую очередь – суммы задолженности по взносам за текущий 2023 год;

и в последнюю очередь – задолженность за потребленную электроэнергию.

**- оплаты садоводами потребляемой электроэнергии**

Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых участков, осуществляется потребителем, согласно показаниям счетчиков АСКУЭ и потерь, возникающих во внутренних электросетях СНТ и на высоковольтном фидере. Потери распределяются пропорционально потребленной мощности. Оплата производится ежемесячно до 15 числа следующего месяца или авансовыми платежами.

При наличии задолженности за потребленную электроэнергию более двух месяцев по решению Правления на участок садового вводится режим частичного ограничения потребления электроэнергии (ограничение мощности до уровня 0,5 кВт) до полного погашения задолженности, при этом СНТ уведомляет должника за 10 дней до введения ограничений путем направления письма на электронную почту или сообщением SMS (WhatsApp). Восстановление электроснабжения (уровня мощности) производится не ранее двух рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет СНТ (при наличии технической возможности).

**По третьему вопросу постановили:** установить членские взносы в размере:

• Членский взнос на один участок – **10 000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно уплачивают – **4 250 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – **10 000 р.**

• Целевой взнос на техническое обслуживание системы водоснабжения, оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА».

• Целевой взнос на техническое обслуживание системы электроснабжения – оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА». Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

Установить срок оплаты членских и целевых взносов за 2023 год до **1 июля 2023 года**.

Принять предложенный порядок оплаты членских взносов и оплаты электроэнергии

Голосовали: «за» - 71 человек, «против» - нет, «воздержались» -нет.

**Приложения к протоколу:**

1. Акт, проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г., на 4 л.
2. Список регистрации участников собрания, на 7 л.
3. Доверенности садоводов, на 4 л.
4. Фотографии проведения собрания, на 1 л.

**Председатель собрания**

**Валькович М.Ю.**

**Секретарь собрания**

**Конопихина О.А.**

М.П.

