

# Садоводческое некоммерческое товарищество

## «Калинка»

### Протокол № 2

общего собрания членов СНТ «Калинка»

д. Дальняя

"22" мая 2022 г.

Дата проведения собрания: 22 мая 2022 г.

Место проведения собрания: СНТ «Калинка», д. Дальняя, ГО Павловский Посад.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 15 минут.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Калинка" (далее СНТ «Калинка») являются 118 человек, зарегистрировано на собрании 64 человек, что составляет 54 % от общего числа членов СНТ "Калинка".

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке.

Предложено избрать председателем собрания Вальковича М.Ю., секретарём – Умнова Н.С.(34 уч.)

По вопросу избрания председателя собрания и секретаря голосовали:

"за" - 64 голоса; "против" - нет; "воздержались" - нет.

По вопросу избрания Председателя и секретаря собрания решили:

Избрать Председателем собрания – Вальковича М.Ю., секретарём собрания – Умнова Н.С.

#### **Повестка собрания:**

**1. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.**

**2. Утверждение сметы на 2022 год**

**3. Определение размеров, порядка и срока оплаты взносов в 2022 г.**

**4. Принятие «Политики СНТ «Калинка» в области обработки персональных данных».**

**1. По первому вопросу** слушали: Председателя Вальковича М.Ю., которым были представлен данные о сборах и расходах членских взносов в 2021г. Выданы на руки отчеты по доходам и расходам в 2021 г. (приложение к протоколу). Даны пояснения по расходам за указанный период. Валькович М.Ю.

сообщил, что в основном все запланированные общим собранием 2021 года работы выполнены:

- проложен водопровод на 8 улицу;
- 19 мая 2022 года проведен анализ воды из скважины СНТ;
- расчищены пожарные проезды с 6 до 4 улицы;
- создан сайт СНТ, однако ввиду отсутствия актуальных данных членов СНТ, запустить работу сайта в полном объеме не удалось;
- система электрохозяйства поддерживалась в исправном состоянии, по вине СНТ отключений электроэнергии не было;
- водопровод СНТ в 2021 году в основном работал стабильно, за исключением аварий в октябре 2021г., которые удалось ликвидировать в короткие сроки;
- система охранного телевидения работала устойчиво, за 2021 год случаев воровства на территории СНТ не зафиксировано;
- вывоз ТБО производился круглогодично, по мере наполняемости бункера;
- дороги и проезды в СНТ грейдировались, была проведена отсыпка (2 машины и ямочный ремонт);
- выполнены работы по расчистке дороги на 1 й улице СНТ, частично засыпан проезд к 1 й улице;
- своевременно производился покос травы на ЗОП и очистка проездов от снега в зимний период;
- проведен текущий ремонт ворот СНТ(замена каретки);
- реализован проект высокоскоростного интернета в СНТ.

Отмечено, что за счет аренды земельного участка под вышку сотовой связи с момента ее установки (сентябрь 2020 г до декабря 2021 г.) был получен чистый доход в размере 310 тыс.р., что дает возможность использовать данные средства для улучшения инфраструктуры СНТ.

Валькович М.Ю. отметил, что не смог до проведения собрания предоставить РК весь комплект документов, для подписания АКТА РК за 2021г. После работы ревизионной комиссии акт будет доведен до садоводов.

#### **Вопросы садоводов по :**

В правление обратилась Котова В.А. (уч.220) с предложением, внести в обязанности сторожа нахождение его постоянно для встречи автомобилей доставки и прочих, она жалуется что сторож постоянно отсутствует на месте и не всегда запускает автомобили, прибывающие на участки. По данному вопросу

сообщаю, что невозможно нахождение сторожа в районе ворот 24 часа в сутки, т.к. сторож выполняет обходы территории, убирает мусор на территории, кроме этого в обязанности сторожа нет запускать и выпускать автомобили, прибывающие на участки.

Тимченко А.П.(214 уч) предложил увеличить с мая 2022 года возмещение расходов председателю правления СНТ до 20000 руб. в месяц

Предложено работу правления в 2021 году, признать удовлетворительной. Голосовали: "за" – 63 (шестьдесят три) голоса; "против" - нет; "воздержались" - один.

**По первому вопросу решили:** отчет за 2021 финансовый год принять, работу Правления признать удовлетворительной.

**2. По второму вопросу** слушали: председателя Вальковича М.Ю., о подготовленном правлением СНТ плане работ на 2022 год и смете на 2022 финансовый год.

Представлена смета на 2022год (Приложение №2).

В смете отражена предполагаемая сумма сбора членских взносов и основные расходы, планируемые в 2022 году.

В ходе обсуждения предложено увеличить затраты на сторожа (на 1000 р. в месяц).

Председатель отметил, что в 2021 году расходы на вывоз ТБО увеличились, а с 01 июля 2022 года произойдет увеличение тарифа за утилизацию 1м3 отходов.

По предложению члена правления Притыкина Д.В., предлагается продолжить работы и предусмотреть в смете средства на восстановление проезда на 1-ю улицу, в настоящий момент попасть на участки №№1-8 через основной проезд невозможно.

Предлагается в смете на 2022 год предусмотреть расходы на содержание центральной дороги СНТ (отсыпка и выравнивание), а также очистка снега всех дороги и улиц СНТ.

Предлагается утвердить расходы на поддержание работы сайта СНТ с возможностью голосования и личным кабинетом садовода.

В смету включены расходы на ремонт въездных ворот СНТ, ворота работают с 2013 года, необходимо заменить электропривод.

В п.16. запланированы средства на отсыпку гравием поворотов в конце улиц на восстановленных пожарных проездах в конце улиц (ул.7,6,5,4). Продолжить работы по расчистке проездов на 3 и 2 ю улицы.

Считаю необходимым предусмотреть средства на создание пожарного водоема в СНТ (варианта 2 : емкость объемом 25-30 м3 или проведение работ по строительству дороги на 2-ю улицу и создание карьера (пожарного водоема), данный вопрос требует проработки и возможно будет реализован на за один год.

По целевым взносам:

п.1. предусмотрены средства на содержание и техническое обслуживание водопровода и скважины СНТ.

п.2. предусмотрены средства на содержание и техническое обслуживание электрохозяйства СНТ (договор по обслуживанию КТП, АСКУЭ, взнос содержание 205 фидера)

п.3 предусмотрены средства на выполнение условий лицензии на скважину.

Обращено внимание, что денежные средства, поступающие от договора сдачи земельного участка под вышку сотовой связи Теле2 в расходную часть не включены, предлагается данные средства отнести к «резервному фонду» и направлять его по решению общего правления на устранение аварийных ситуаций, а также оплаты неотложных работ на объектах инфраструктуры СНТ.

**По второму вопросу голосовали:** утвердить предлагаемую смету по статьям на 2022 г.

№ п/п	Статьи (подстатьи) расходов	план	Голосование		
<b>ДОХОДЫ</b>					
	<b>Членские взносы размер</b>	<b>10000 руб (1-й уч.) 4250 (2-й уч.)</b>			
	<b>Остаток с 2021 года 706 354 р.</b>	<b>1 650 000р.</b>	<b>2 356 354р.</b>		
<b>РАСХОДЫ</b>			<b>За</b>	<b>Пр</b>	<b>Вз</b>
1	Возмещение расходов по управлению СНТ	300 000,00 Р	63	нет	1
2	Возмещение расходов на организацию охраны (сторожа)	210 000,00 Р	62	1	1
3	Оплата вывоза мусора	300 000,00 Р	64	нет	нет
4	Уборка мусора в СНТ, покос травы, расчистка снега ручная	106 000,00 Р	63	нет	1
5	Ремонт ворот СНТ	50 000,00 Р	64	нет	нет

6	Прочие текущие расходы (оплата интернета, канцтовары, ГСМ, транспортные расходы, обслуживание и ремонт инструмента и имущества общего пользования)	200 000,00 Р	62	1	1
7	Обслуживание банка	20 000,00 Р	64	нет	нет
8	Оплата электроэнергии сторожки Оплата уличного освещения	120 000,00 Р	63	нет	1
9	Создание и годовое обслуживание сайта СНТ	30 000,00 Р	63	нет	1
10	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	90 000,00 Р	63	1	нет
11	Взнос в общество садоводов	0 Р	63	нет	1
12	Оплата налога на земли общего пользования	40 000,00 Р	64	нет	нет
13	Оплата водного налога и налога на имущество	12 000,00 Р	64	нет	нет
14	Обслуживание и ремонт дорог общего пользования (включая дорогу до Дальней) (отсыпка, грейдирование, механическая очистка снега)	170 000,00 Р	64	нет	нет
15	Строительство дороги на 1-й улице (вырубка леса выравнивание)	120 000,00 Р	63	1	нет
16	Восстановление пожарных проездов между улицами 6-5-4-3-2 на 1-ю улицу.	300 000,00 Р	60	3	1
17	Содержание уличного освещения	60 000,00 Р	64	нет	нет
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 128 000,00 Р</b>			
	<b>Целевые взносы (собственность водопровода и электросети)</b>	<b>1 390 000,00 Р</b>			
1	Техническое обслуживание водопровода	180 000,00 Р	64	нет	нет
2	Техническое обслуживание электросети	230 000,00 Р	64	нет	нет
3	Проведение работ по выполнению условий лицензии на скважину	200 000,00 Р	63	нет	1

4	проведение работ созданию пожарного водоема	200 000,00 Р	64	нет	нет
<b>ИТОГО:</b>		<b>810 000,00 Р</b>			
	расход членских взносов (Прогноз)	<b>2 128 000,00 Р</b>			
	расход целевых взносов (Прогноз)	<b>810 000,00 Р</b>			
Прим.	Резервный фонд (расходуется по решению правления, на благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)	400 000,00 Р	64	нет	нет

**По второму вопросу постановили:** утвердить предлагаемую смету членских и целевых взносов на 2022 г., голосовали постатейно.

### **3. Определение размеров и срока оплаты взносов на 2022 г.**

По третьему вопросу слушали: Вальковича М.Ю., который сообщил, что в размер членских взносов в СНТ не изменялся более пяти лет, за это время существенно изменились цены на товары и услуги и предложил исходя из сметы размер членских взносов установить:

- Членский взнос на один участок - **10000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно уплачивают - **4250 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – 10000 р.

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы водоснабжения, предлагается оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА».

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы электроснабжения – предлагается оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА».

- Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О садоводстве»).

Предложено установить срок оплаты членских и целевых взносов за 2022 год до **1 июля 2022 года.**

**Порядок зачисления оплаты членских взносов и текущее потребление электроэнергии.**

При внесении членами СНТ (садоводами не являющимися членами Товарищества, но имеющие участки в границах СНТ «Калинка») денежных средств на счет СНТ после срока, установленного Общим собранием для оплаты взносов в 2022 году ( до 1 июля 2022 года), производится погашение:

в первую очередь – задолженности за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном Общим собранием на момент погашения задолженности;

во вторую очередь – суммы задолженности по взносам за текущий 2021 год;  
и в последнюю очередь – задолженность за потребленную электроэнергию.

### **Порядок оплаты потребляемой электроэнергии**

Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых участков, осуществляется потребителем, согласно показаниям счетчиков АСКУЭ и потерь, возникающих во внутренних электросетях СНТ и на высоковольтном фидере. Потери распределяются пропорционально потребленной мощности. Оплата производится ежемесячно до 15 числа следующего месяца или авансовыми платежами.

При наличии задолженности за потребленную электроэнергию более двух месяцев по решению Правления на участок садовода вводится режим частичного ограничения потребления электроэнергии (ограничение мощности до уровня 0,5 кВт) до полного погашения задолженности, при этом СНТ уведомляет должника за 10 дней до введения ограничений. Восстановление электроснабжения (уровня мощности) производится в течении трех рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет СНТ.

Валькович М.Ю., сообщил, что техническая возможность для ограничения мощности имеется. ООО «РПС-Энергоучет», обслуживающая приборы учета и программный комплекс АСКУЭ, дистанционно способна ограничить мощность по письменному обращению СНТ в течении одного рабочего дня.

Предложено голосовать, за порядок, предложенный Правлением.

Голосовали: «за» - 62 (шестьдесят два) человека, «против» - 1 (один), «воздержались» -1 (один).

### **Постановили, с 1 июля 2022 года использовать следующий порядок: - учета средств, поступающих на счет СНТ от садоводов.**

При внесении членами СНТ (садоводами не являющимися членами Товарищества, но имеющие участки в границах СНТ «Калинка») денежных средств на счет СНТ после срока, установленного Общим собранием для оплаты взносов в 2022 году (до 1 июля 2022 года), производится погашение:

в первую очередь – задолженности за предыдущие периоды по членским и целевым взносам, в размере, установленном Общим собранием на момент погашения задолженности;

во вторую очередь – суммы задолженности по взносам за текущий 2021 год;

и в последнюю очередь – задолженность за потребленную электроэнергию.

**- оплаты садоводами потребляемой электроэнергии**

Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых участков, осуществляется потребителем, согласно показаниям счетчиков АСКУЭ и потерь, возникающих во внутренних электросетях СНТ и на высоковольтном фидере. Потери распределяются пропорционально потребленной мощности. Оплата производится ежемесячно до 15 числа следующего месяца или авансовыми платежами.

При наличии задолженности за потребленную электроэнергию более двух месяцев по решению Правления на участок садовода вводится режим частичного ограничения потребления электроэнергии (ограничение мощности до уровня 0,5 кВт) до полного погашения задолженности, при этом СНТ уведомляет должника за 10 дней до введения ограничений путем направления письма на электронную почту или сообщением SMS (WhatsApp). Восстановление электроснабжения (уровня мощности) производится не ранее двух рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет СНТ (при наличии технической возможности).

**По третьему вопросу постановили:** Установить членские взносы в размере:

- Членский взнос на один участок - **10000 р.** (садоводы, имеющие присоединенный участок (прилегающий к основному), дополнительно уплачивают - **4250 р.**), если член СНТ имеет участки, расположенные отдельно от основного, членский взнос составляет – **10000 р.**

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы водоснабжения, оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА».

- Целевой взнос на техническое обслуживание системы электроснабжения – оплачивать из средств, имеющихся на статье «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА».

- Садоводы, имеющие участки в границах СНТ «Калинка» и не являющиеся членами СНТ - оплачивают взносы в размере, сроках и порядке установленных для членов СНТ, на основании (ФЗ №217-2019 г «О садоводстве»).

Установить срок оплаты членских и целевых взносов за 2022 год до **1 июля 2022 года**.

Принять предложенный порядок оплаты членских взносов и оплаты электроэнергии

Голосовали: «за» - 62 (шестьдесят два), «против» - один, «воздержались» - один.

#### **4. Принятие Политики СНТ «Калинка» в области обработки персональных данных.**

Тимченко А.П. пояснил необходимость принятия данного документа, документ рассмотрен правлением СНТ и одобрен. Предлагается принять данный документ и утвердить его решением общего собрания.

Голосовали: «за» - 63 (шестьдесят три), «против» - нет, «воздержались» - один.

**Решили:** Утвердить «Политику СНТ «Калинка» в области обработки персональных данных» и разместить на официальном сайте.

#### **Приложения к протоколу:**

1. Отчет по доходам и расходам в 2021 году, на 2 л.
2. Список регистрации участников собрания, на 7 л.
3. Доверенности садоводов, на 6 л.

**Председатель собрания**

**Валькович М.Ю.**

**Секретарь собрания**

**Умнов Н.С.**



## Отчет по доходам и расходам в 2021 году

1. Остаток денежных средств на статье членские взносы на 01.01.2021 года составил 311 174,44 руб.

2. Членские взносы сданные 2021 г. составили 1 980 175,44,00 руб.  
Взнос на ремонт дорог (долг прошлых лет) 2 000,00 руб.

3. Расход членских взносов составил (таблица):

### Сдано членских взносов на 31 декабря 2021 года (с учетом долгов прошлых лет)

<b>Членские взносы</b>	<b>1 550 850,00.</b>
<b>Взнос на ремонт дороги</b>	<b>2000,00р.</b>
<b>Остаток 2020 года</b>	<b>311 174,44</b>
<b>Перевод остатка налога ЗОП 2020</b>	<b>118 151,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 982 175,44</b>
<b>Доходы от аренды вышки сотовой связи (09.2020-12.2021)</b>	<b>310 000,00</b>

### Расход денежных средств в 2021 году по подстатьям

Направление расхода	сумма
услуги банка	15 687,00р.
Вывоз ТБО ООО «Хартия»	192 846,34р.
Очистка снега	84 000,00р.
Покос травы на ЗОП СНТ, расчистка канав от мусора	108 000,00р.
ремонт откатных ворот	21 500,00р.
обработка детской площадки от клещей	5 000,00р.
Оплата юриста ПО ИСКАМ В СУД (Мосэнергосбыт)	10 000,00р.
Почтовые расходы	216,00р.
ПРОГРАММА 1С	13 029,00р.
бух.сопровождение ИП Фролова (отчетность в налоговую)	2 550,00р.
Изготовление и сопровождение сайта СНТ	26 784,00р.
оплата подключения интернета СНТ, оплата связь и интернет	16 900,00р.
Компенсация затрат председателя	120 000,00р.
Компенсация затрат кассира, бухгалтера	100 000,00р.
оплата сторожу (с учетом дополнительных работ)	280 000,00р.
краска кисти (покраска контейнера и пожарного инвентаря)	1 300,00р.
Ремонт коммуникаций сторожки (замена смесителя)	3 716,00р.
покупка запасных частей (для устранения аварии водопровода (муфты, фитинги, трубы), часть имущества куплена с запасом для наличия ремкомплекта (находится в правлении СНТ).	4 800,00р.
Леска для триммера, бензин и масло для покоса травы	1 581,40р.
покупка прожекторов для уличного освещения (для замены неисправных)	15 603,00р.
Замена окон в сторожке и правлении СНТ (3 окна)	37 300,00р.
Чл. взносы в Общество садоводов ПП (за 2 года 2021, 2022гг)	40 200,00р.
Водный налог	3 766,00р.
НДС (прибыль Теле 2 в 2020 г)	17 420,00р.
Налог на прибыль в 2021(Теле 2)	20 902,07р.

Земельный налог на ЗОП	37 879,00р.
Налог по УСН	17 545,00р.
ТО видеонаблюдение, обслуживание электрохозяйства	176 430,00р.
Оплата электроэнергии уличного освещения	48 000,00р.
Оплата электроэнергии сторожки за 2021 год	66 741,10р.
Грейдирование, покупка щебня для дорог СНТ	71 000,00р.
Ремонт дороги (в.т.ч. очистка снега) до д.Дальняя совместно с другими СНТ	15 468,00 р.
Оплата услуг водопроводчика (за период 09.2020-09.2021)	70 000,00р.
Устранение аварии водопровода	32 000,00р.
работа экскаватора 8 дней (раскорчевка 4-6 улица, копка траншеи водопровод 8 улица, устранение аварии в октябре 2021) работа дробилки, аренда Камаза (вывоз корней с пожарной дороги 4-6 улица)	131 000,00р.
прокладка водопровода на 8 улицу(материалы и работа)	172 290,62р.
<b>Итого расход</b>	<b>1 273 820.51 р</b>

Остаток членских взносов на 31.12.2021 г – **706 354,93 руб.**

4. Целевой взнос на техническое обслуживание водопровода составил 370 759,80 руб. (использовался остаток средств с прошлого периода и взносы от подключения новых потребителей)

Расход составил 110 566,00 руб.

**Остаток 260 193,80 руб.**

5. Целевой взнос на техническое обслуживание электрохозяйства 260 479,00 руб. (использовался остаток средств с прошлого периода и взносы от подключения новых потребителей)

Расход составил 224 430,0 руб.

**Остаток 36 049,0 руб.**

6. Целевой взнос на строительство КТП №2 составил 3 040 000,00 руб.

Расход 2 471 497,99 руб.

**Остаток 568 502,01 руб.**

7. Целевой взнос на строительство водопровода составил 5 900 000,00 руб.

Расход 5 372 391,68р.

**Остаток 527 608,32 руб.**

**Председатель правления СНТ «Калинка»**

**М.Ю. Валькович**

**Секретарь собрания**

**Н.С. Умнов**

