

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ  
размера взносов на 2025гг. к приходно-расходной смете  
СНТ "Калинка"**

Приложение №2  
к Протоколу ОС 12.07.2025

поз.	<i>В собственности садоводов всего 1736 соток (в том числе не освоенные участки 326 соток-данные собственников не актуальны, найти их не возможно, 35уч.-8сот., 7уч.-10сот., 1уч-12сот.)</i>	<b>СУММА, РУБ.</b>
	<b>остаток чл.взносов 2023 2024 года</b>	861 000 р.
	<b><u>РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</u></b>	<b>2 753 610,00</b>
1.	<b>п. 1.1. Вознаграждение (ФОТ и договор ГПХ), всего (на руки):</b>	<b>714 000,00</b>
1.1.	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в течение всего года в размере <b>30000</b> рублей(на руки).	360 000,00
1.2.	Организация работы сторожа. Выплата вознаграждения сторожу предусмотрена ежемесячно в течении всего года размере <b>21500руб.</b> (дополнительные работы оплачиваются отдельно)	258 000,00
1.3.	Вознаграждение внутреннего бухгалтера (96000 руб в год). 8000р. В месяц	96 000,00
2.	<b>Бухгалтерская отчетность.</b> п. 1.2.1. Заключен договор с ИП Фроловой Е.А., ИП Заправская Н. по бухгалтерскому сопровождению (сдаче отчетности, кадровому учету).	<b>54 000,00</b>
3.	<b>Расходы на банковские услуги.</b>	<b>33 400,00</b>
3.1	годовое обслуживание счета	11 000,00
3.2.	ежемесячное обслуживание банковской карты 200 р.	2 400,00
3.3.	Комиссия банка за операции с физлицами и валютный контроль	20 000,00
4.	<b>Прочие административные расходы.</b>	<b>91 000,00</b>
4.1	Приобретение канцтоваров, бумага, картриджи, почтовые услуги и т.п	11 000,00
4.2	Юридические услуги, в т.ч. Госпошлины	70 000,00
4.3	Представительские расходы	10 000,00
5	<b>Вывоз твердых коммунальных отходов.</b> Заключен договор с Региональным оператором ООО «Хартия» №1771-2019/МО. Вывоз ТКО осуществляется круглогодично. Установлен предельный единый тариф.( <b>Распоряжение Комитета по тариот 20.12.2024 №320-Р</b> ) 240 уч.х1,48м3 =355,2 м3 1.01.- 31.06.2025 г. 976,1р.1м3 1.07.-31.12.2025г. 1051,94р. 1м3 <b>ИТОГО Сумма по вывозу ТКО (по уровню 2024 г.+12%)</b>	405 650,00
6.	<b>Уличное освещение.</b> Территорию СНТ необходимо освещать с наступлением темноты, как элемент безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества). Существующие нормативы освещенности в сельской местности прописаны в СНиП 23-05-2010, а также «Общие требования к садоводческим объединениям граждан» (утв. МЧС России).	<b>101 000,00</b>
6.1.	Фактически расход на освещение 44 000рублей в год (зависит от продолжительности светового дня). В 2024 г 44 000р. С учетом увеличения стоимости ЭЭ в 2025 г.	<b>51 000,00</b>
6.2.	Расходы на обслуживание уличного освещения (замена неисправных светильников (договор с ИП Лазурин Д.Ю. 400р. За замену светильника) в 2024 г. 22000р.	26 000,00
6.3.	Расходы на материалы по содержанию уличного освещения (прожекторы, провода, крепления, соединители)	24 000,00
7.	<b>НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ</b>	<b>441 500,00</b>
7.1.	<b>Земельный налог.</b> Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества 4,76 га. (Постановление Главы Администрации Павлово-Посадского р-на от 19.04.1993 г.№665 "О закреплении земель за садоводческим товариществом "Калинка")	62 500,00
7.2.	<b>УСН</b> за доходы получаемые от сдачи земли в аренду вышке сотового оператора	25 000,00
7.3	<b>НДФЛ 13% от ФОТ</b>	104 000,00
7.4	<b>Страховые взносы с ФОТ (30% от ФОТ)+взносы ФСС</b>	250 000,00
8.	<b>Содержание земельных участков и имущества СНТ общего пользования</b>	<b>595 000,00</b>
8.1.	Уборка мусора на ЗОП и 10м от территории СНТ.	20 000,00
8.2.	Покос травы 1 раза в год по улицам и 3 раза в год на въезде и центральная дорога	80 000,00
8.3	Расчистка снега (трактор) На основании п.п. 4 п.5 ст.14 ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Московской области № 191\2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч.1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега . Договор с самозанятым Караченец А. Стоимость работы трактора в СНТ составляет 15000 р. по времени занимает около 6-7 часов.	75 000,00
8.4.	Содержание дорог и проездов.(ямочный ремонт и выравнивание грейдером)центральная	250 000,00
8.5.	Содержание и ремонт имущества СНТ (детской и спортивной площадки, ворот, шлагбаумов, инструментов (бензокос, помпы, шансового инструмента и т.п.)	170 000,00
9.	<b>Содержание сторожки и правления и прилегающей территории</b>	<b>153 000,00</b>
	Оплата электричества 50000р.в год	53 000,00
	Ремонт крыши в правлении, приобретение металлического шкафа для документов, замена двери в правлении, оборудование места для голосования (лавки).	100 000,00
10	<b>Связь, интернет, сайт, програмное обеспечение, видеонаблюдение</b>	<b>142 560,00</b>

10.1	Оплата интернета, провайдер МКС (ООО "Компэл"). Абонентская плата 630 рублей в месяц,	7 560,00
10.2	Оплата SIM карты ворот СНТ 1000р. в год и компенсация ТФ связи председателю СНТ 6000р. - в год	7 000,00
10.3	Сайт СНТ (сопровождение)	13 600,00
10.4	Программа 1-С Бух СНТ	19 400,00
10.5	Обслуживание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения и ТО (42 в/камеры, 3 регистратора, коммутаторы, б/питания, провод и т.п.)	95 000,00
11.	<b>Союз садоводов. Ежегодные членские взносы в Союз Садоводов П.Посада.</b>	<b>22 500,00</b>
12	<b>Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 10-15% от запланированных расходов. (здесь резерв заложен исходя из доходов получаемых от ТЕЛЕ2 и планируемых доходов от МТС)	<b>228 500,00</b>
12.1	Доход от аренды вышки ТЕЛЕ 2 в год (за вычетом налогов) за 2025 г.	228 500,00
12.2	Доход от аренды вышки МТС в год (за вычетом налогов) за 4 мес 2025 г.	при получении будет учтен
	<b>Расходы, включаемые в переменную часть членских взносов(свет, вода)</b>	
1.	<b>Сожержание электрохозяйства СНТ: (каждый подключенный к свету 1300 р. с учетом остатка взносов и подключения новых садоводов)(при наличии ПУ Россетей- 600р)</b>	<b>186 300,00</b>
1.2.	Взнос на содержание 205 фидера 10 кв.	за счет остатка 2024 года
1.3.	Обслуживание КТП-1, КТП-2. Договор ИП Лазурин	52 800,00
1.4	Обслуживание АСКУЭ (договор на информационное сопровождение ИО-77от 03.05.24г.) на 149 ПУ	44 700,00
1.5	Обслуживание АСКУЭ (договору № ГТО-097 от 21.10.2024г. За период 12-11-2024 - 11-11-2025г.) 148 ПУ	88 800,00
1.6	Устранение аварий	за счет остатка 2024 года
2	<b>Сожержание водопровода СНТ: (каждый подключенный к водопроводу 0 р.с учетом остатка средств и новых подключений)</b>	<b>за счет остатка средств строительства ВЗУ и подкл новых участков</b>
2.1	Анализ воды 2 раза в год	44 000,00
2.2.	Выполнение условий Лицензии	200 000,00
2.3.	Устранение аварий водопровода и ВЗУ	50 000,00
	<b>Предложение на которые средств не предусмотрено</b>	
8.6.	Контейнер 20фут под склад имущества (при наличии решения ОС)	<b>0,00</b>
8.7.	Навес 8х6м на территории для проведения мероприятий (собраний)(при наличии решения ОС)	<b>0,00</b>

**При серьезных авариях инфраструктуры, работы будут проводиться после сбора дополнительных средств.**

**Пояснения:** Для реализация бюджета СНТ указанного в ФЗО необходимо **2 753 000р.**, с учетом остатка средств 2023-2024 года необходимо собрать **1 892 610 руб.** членских взносов. Учитывая заброшенные участки(собственников которых нет).

Предлагается расчет взносов производить на 1367 соток. Т.о. взнос с одной сотки составит - **1 377,5р.**

<p><b>Предполагаемый ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС на 2025 г.:</b>  (В СНТ 201 уч. имеют площадь 8 соток, 38 уч. -10 соток., 3 уч.-12 соток.)  <b>ВСЕГО 1736 соток</b> принадлежащим садоводам(с учетом 362 соток, 43 участка, собственников найти нет возможности)  - размер членского взноса с 1 сотки = <b>1 377,5 р.</b>  - взнос на 2025 год участка 8 сот. = <b>11 000р.</b>  - взнос на 2025 год участка 10 сот. = <b>13 775р.</b>  - взнос на 2025 год участка 12 сот. = <b>16 500р.</b>  <b>В Уставе СНТ (новой редакции), расчет взносов производится по площади земельного участка, льготы на смежный участок отсутствуют, если собранием не будет принято иное решение!</b></p>	<p>Размер взносов установлен с дефицитом, и учетом работы с должниками (юридической компанией). Недостаток средств будет покрыт должниками, при отсутствии средств часть работ будет решением правления отменена.</p>
<p><b>Переменная часть ч.взносов на содержание электрохозяйства - с учетом остатка средств+новые подключения</b>  - за один прибор учета ЭЭ СНТ <b>1300 р,</b>  *- имеющие счетчики РОССЕТИ - <b>600 р.,</b> (в СНТ таких приборов два)</p>	
<p><b>Переменная часть ч.взносов на содержание водопровода СНТ - на 2025 год 0р.</b> (за счет имеющихся средств от строительства водопровода и новых подключений)</p>	