

А К Т
Проверки финансово- хозяйственной деятельности
СНТ «Калинка» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

от 19 октября 2025г.

тер. СНТ «Калинка»

Ревизионная комиссия в составе: председателя Пронина А.А., членов Дегтяревой Н.Ю. и Машковой О.А., провели проверку финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

в присутствии: председателя СНТ «Калинка» Вальковича М.Ю. бухгалтера Баркаловой О.В. произвела проверку финансово –хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 1.01.2024 по 31.12.2024 г.

План проверки:

1. Проверка состояния документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, поступлений от аренды ЗУ).
3. Проверка расходной части.
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Объектами налогообложения являются:

- Режим налогообложения СНТ «Калинка» — упрощенная система налогообложения (УСН).
- доходы СНТ «Калинка»;
 - участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
 - оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
4. Акты выполненных работ;
5. Первичные кассовые документы

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
 2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
 3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
 4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
 5. Учета товарно-материальных ценностей;
 6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).
 7. Расчетов по электроэнергии водозаборного узла, сторожки и уличного освещения.
- Документация, представленная к проверке, в основном соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

1.1 Бухгалтерский учет

Основная часть расчетов за выполнение работы проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится путем подписания документов с контрагентами (отдельные документы имеются в виде копий, получены по электронной почте), требуется переход на использование программных продуктов (СБИС);

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;

Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Отчетность и налоговые отчисления за отчетный период, требуемая отчетность сдавалась вовремя. Налоги оплачиваются своевременно, претензий от налоговой инспекции в 2024 году не поступало.

1.2 Заработная плата

Расчеты по оплате услуг управления СНТ до 1 июня 2024 года проводились наличными, с 1 июня проводились на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Калинка» на карты сотрудников. Данные о суммах приведены в сводной таблице.

1.3. Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Для приобретения хозяйственных товаров и инвентаря используется Корпоративная карта.

2 Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Калинка» формировалась из членских взносов, целевых взносов, погашения задолженностей прошлых лет, остатков денежных средств 2023 г., дохода от вышки сотовой связи ТЕЛЕ2.

Размер членских взносов на 2024 г. был установлен на Общем собрании членов СНТ 8.06.2024 г. в размере 15 000 руб. за участок и 7000 руб для смежного участка.

Взнос на текущее содержание электросетей 2200 р. и водопровода 1500 р.

Целевой взнос на строительство пожарной емкости 7000 р. с одного участка использовать из остатков целевых взносов на строительства данных объектов.

3 Проверка расходов СНТ «Калинка»

3.1. Всего за отчетный период израсходовано 2 064 416,42руб., остаток средств на 31.12.2024г. составил **736 000** руб.

4 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Калинка»

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблице: **Сведения о соответствии расходов приходно-расходной смете**

Мероприятия запланированные сметой и принятые на собрании 8.06.2024 года	Предполагаемые расходы по утв. смете 2 209 752р.	Собрано взносов на 31.12.2024 г с учетом дохода Теле2	Расход средств в 2024 году
	2 209 752	2 025 550	2 064 416,42
Расходы на вознаграждение за управление СНТ и ГПХ, всего (без НДФЛ)	516 000		516 591,26
Возмещение расходов председателю СНТ (из расчета 20000р. в месяц на руки)	240 000		240 591,26
Возмещение расходов на сторожа (из расчета 18 000 р. ежемесячно на руки)	216 000		216 000,00

Возмещение расходов внутреннему бухгалтеру СНТ (в год)	60 000		60 000,00
Бух. сопровождение и сдача отчетности в гос.орг.	57 640		31 350,00
Банковские услуги, обслуживание счета	16 400		24 811,20 (увеличение в связи с комиссиями за выплаты ФОТ)
Прочие административные расходы (канцелярия, юрист, представит. расходы)	60 000		5 453,20
Оплата вывоза ТКО (мусор) вывезено (37 бункеров 8м3)	355 000		314 806,80
Содержание, ТО и оплата э/энергии уличного освещения (2024г 7672 кВт 49640р.), замена фонарей	100 000		78 166,00
Налоговые платежи (УСН, НДФЛ с ФОТ, налог на ЗОП, страховые с ФОТ)	309 080		250 590,57
Содержание территории и имущества общего пользования	609 000		763 230,39
Караченец А. (Уборка снега, щебень, песок)+ремонт дорога д. Дальняя			328 000,00
Оплата работы ремонта сторожки			52 000,00
Ремонт бензотримеров, въездных ворот, запасные части, ГМС.			37 255,00
Бункер 8м3(доставка+разгрузка)			63 000,00
Работы и материалы (строительные, расходные и хоз деятельность)			282 975,39
Связь, интернет, сайт, ПО 1СБух. ТО Видеонаблюдения	165 632		79 417,00
Взнос в общество садоводов П.П 2024г.	21 000		0,00
Непредвиденные расходы (за счет средств, получаемых от арендной платы Теле2)	228 500	228 500	0
Целевые взносы (собственность водопровода и электросети, создание ПЕ)			
Содержание электрохозяйства СНТ (АСКУЭ, 205 фидер, аварии, счетчик)	321 500	309000 (с учетом 2 подключений 100 т.р.)	248 282,00 р.
Содержание водопровода СНТ и водозаборного узла, анализ воды	330 000	218500 (с учетом 2 подключений 100 т.р.)	96 901,80 р.
Проведение работ по пожарной емкости	1 200 000	712350	31 000,00 р. (расчистка площадки)

Резервный фонд (остатки чл. взносов 2023 года расходуется по решению правления, на благоустройство территории и устранение аварийных ситуаций)	736 000 Р		0
--	-----------	--	---

ВЫВОДЫ:

Проведенная ревизия предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной. Вся информация о затратах и поступлениях средств подтверждена выпиской за отчетный период с расчетного банковского счета и расходными документами по расчетам наличными. Не целевого расхода денежных средств не выявлено.

Вместе с тем Ревизионная комиссия отмечает:

1. Рекомендовано подключить ПО для подписания документов с контрагентами путем использования ЭЦП (СБИС), т.к. часть документов — это копии, полученные по электронной почте.
2. Отмечена недостаточная работа Правления по истребованию дебиторской задолженности по членским и целевым взносам. В том числе в судебном порядке.
3. В 2024 году работа сайта СНТ «Калинка» мало информативна.
4. Не проведены работы по созданию пожарного резервуара для воды.
5. Рекомендовать Правлению при подготовке ФЭО и сметы, учитывать инфляцию и удорожание работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.
Члены ревизионной комиссии:

Председатель

Пронин А.А.

членов комиссии

Дегтярева Н.Ю.

Машкова О.А.

С результатами проверки ознакомлены:

Председатель СНТ «Калинка»

М.Ю. Валькович

Бухгалтер

О.В. Баркалова



Члены правления

Бородкин И.В.

Данилов А.А.

Полихрониди Х.А.

Тимченко А.П.