

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
размера взносов на 2026 гг. и приходно-расходная смета
СНТ "Калинка" на 2026 год**

Приложение №2

№ПП	В собственности садоводов всего 1736 соток (в том числе не освоенные участки 326 соток-данные собственников не актуальны, найти их не возможно, 35уч.-8сот., 7уч.-10сот., 1уч-12сот.)	СУММА, РУБ.
	остаток чл.взносов 2025	373 723 р.
	РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	2 626 168,00
1.	п. 1.1. Вознаграждение (ФОТ и договор ГПХ), всего (на руки):	762 000,00
1.1.	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно в течение всего года в размере 34000 рублей..	408 000,00
1.2.	Организация работы сторожа. Выплата вознаграждения сторожу предусмотрена ежемесячно в течении всего года размере 24000руб. (дополнительные работы оплачиваются отдельно)	258 000,00
1.3.	Вознаграждение внутреннего бухгалтера (96000 руб в год). 8000р. В месяц	96 000,00
2.	Бухгалтерская отчетность. п. 1.2.1. Заключен договор с ИП Фроловой Е.А., ИП Заправская Н. по бухгалтерскому сопровождению (сдаче отчетности, кадровому учету).	48 000,00
3.	Расходы на банковские услуги.	33 400,00
3.1	годовое обслуживание счета	11 000,00
3.2.	ежемесячное обслуживание банковской карты 200 р.	2 400,00
3.3.	Комиссия банка за операции с физлицами и валютный контроль	20 000,00
4.	Прочие административные расходы.	91 000,00
4.1	Приобретение канцтоваров, бумага, картриджи, почтовые услуги и т.п	11 000,00
4.2	Юридические услуги, в т.ч. Госпошлины	70 000,00
4.3	Представительские расходы	10 000,00
5	Вывоз твердых коммунальных отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Хартия» №1771-2019/МО. Вывоз ТКО осуществляется круглогодично. Установлен предельный единый тариф. Предельный единый тариф установлен распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 381-Р от 19 декабря 2025 1.012026.-31.12.2026г. 1212,94р. 1м3 ИТОГО Сумма по вывозу ТКО (по уровню 2025г.+10%)	415 650,00
6.	Уличное освещение. Территорию СНТ необходимо освещать с наступлением темноты, как элемент безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества). Существующие нормативы освещенности в сельской местности прописаны в СНиП 23-05-2010, а так же «Общие требования к садоводческим объединениям граждан» (утв. МЧС России).	97 000,00
6.1.	Фактически расход на освещение 44 000рублей в год (зависит от продолжительности светового дня). В 2024 г 44 000р. С учетом увеличения стоимости ЭЭ в 2025 г.	51 000,00
6.2.	Расходы на обслуживание уличного освещения (замена неисправных светильников (договор с ИП Лазуриной Д.Ю. 400р. За замену светильника) в 2024 г. 20400р.	26 000,00
6.3.	Расходы на материалы по содержанию уличного освещения (прожекторы, провода, крепления, соединители)	20 000,00
7.	НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ (на уровне 2025г.)	337 500,00
7.1.	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества 4,76 га. (Постановление Главы Администрации Павлово-Посадского р-на от 19.04.1993 г.№665 "О закреплении земель за садоводческим товариществом "Калинка")	62 500,00
7.2.	УСН за доходы получаемые от сдачи земли в аренду вышке сотового оператора	25 000,00
7.4	Страховые взносы с ФОТ (30% от ФОТ)+взносы ФСС	250 000,00
8.	Содержание земельных участков и имущества СНТ общего пользования	600 000,00
8.1.	Уборка мусора на ЗОП и 10м от территории СНТ.	20 000,00
8.2.	Покос травы 1 раза в год по улицам и 3 раза в год на въезде и центральная дорога	80 000,00
8.3	Расчистка снега (трактор) На основании п.п. 4 п.5 ст.14 ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Московской области № 191\2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч.1 ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега . Договор с самозанятым Караченец А. (в связи со снежной зимой уже потрачено на чистку снега 158000р.)	200 000,00
8.4.	Содержание дорог и проездов.(ямочный ремонт и выравнивание грейдером)центральная	200 000,00
8.5.	Содержание и ремонт имущества СНТ (детской и спортивной площадки, ворот, шлагбаумов, инструментов (бензокос, помпы, шансового инструмента и т.п.)	100 000,00
9.	Содержание сторожки и правления и прилегающей территории	78 000,00
	Оплата электричества 50000р.в год	53 000,00
	Ремонт крыши в правлении, приобретение металлического шкафа для документов, замена двери в правлении, оборудование места для голосования (лавки).	25 000,00
10	Связь, интернет, сайт, программное обеспечение, видеонаблюдение	141 118,00
10.1	Оплата интернета, провайдер МКС (ООО "Компэл"). Абонентская плата 630 рублей в месяц,	7 560,00

10.2.	Оплата SIM карты ворот СНТ 1000р. в год и компенсация ТФ связи председателю СНТ 6000р. - в год	4 000,00
10.3.	Сайт СНТ (сопровождение)	13 158,00
10.4	Программа 1-С Бух СНТ	21 400,00
10.5	Обслуживание, ремонт и совершенствование системы видеонаблюдения и ТО (42 в/камеры, 3 регистратора, коммутаторы, б/питания, провод и т.п.)	95 000,00
11.	Союз садоводов. Ежегодные членские взносы в Союз Садоводов П.Посада.	22 500,00
12	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 10-15% от запланированных расходов. (здесь резерв заложен исходя из доходов получаемых от ТЕЛЕ2 и планируемых доходов от МТС)	243 500,00
12.1	Доход от аренды вышки ТЕЛЕ 2 в год (за вычетом налогов) за 2025 г.	243 500,00
12.2	Доход от аренды вышки МТС в год (за вычетом налогов) за 4 мес 2025 г.	при получении будет учтен
	Расходы, включаемые в переменную часть членских взносов(свет, вода)	
1.	Содержание электрохозяйства СНТ: (каждый подключенный к свету 1300 р. с учетом остатка взносов и подключения новых садоводов)(при наличии ПУ Россетей- 600р)	214 950,00
1.2.	Взнос на содержание 205 фидера 10 кВ.	за счет остатка 2024 года
1.3.	Обслуживание КТП-1, КТП-2. Договор ИП Лазурин	52 800,00
1.4	Обслуживание АСКУЭ (договор на информационное сопровождение по договору № ИО-03/05/26 от 14.05.2026г. за период 25-05-2026 - 24-05-2027г.) на 149 ПУ	52 150,00
1.5	Обслуживание АСКУЭ (договору № ГТО-097 от 21.10.2024г. За период 12-11-2025 - 11-11-2026г.) 148 ПУ	110 000,00
1.6	Устранение аварий	за счет остатка 2024 года
2	Содержание водопровода СНТ: (каждый подключенный к водопроводу 0 р.с учетом остатка средств и новых подключений)	за счет остатка средств строительства ВЗУ и подкл новых участков
2.1	Анализ воды 2 раза в год	42 000,00
2.2.	Выполнение условий Лицензии	200 000,00
2.3.	Устранение аварий водопровода и ВЗУ	150 000,00
	Предложения по строительству	за счет остатка средств строительства ВЗУ и подкл новых участков
8.6.	Прокладка трубы на 8 улице	150 000,00
8.7.	Монтаж всесезонной водяной колонки	90 000,00

При серьезных авариях инфраструктуры, работы будут проводиться после сбора дополнительных средств.

Пояснения: Для реализацмм бюджета СНТ указанного в ФЭО необходимо **2 626 168 000р.**, с учетом остатка средств 2025 года и доходов от вышки необходимо собрать **2 008 945 руб.** членских взносов. Учитывая заброшенные участки(чобственников которых нет). Предлагается расчет взносов производить на 1367 соток. Т.о. взнос с одной сотки составит - **1 377,5р.**

Предполагаемый ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС на 2026 (на уровне 2025 г.) г.: (В СНТ 201 уч. имеют площадь 8 соток, 38 уч. -10 соток., 3 уч.-12 соток.) ВСЕГО 1736 соток принадлежащим садоводам(с учетом 362 соток, 43 участка, собственников найти нет возможности) - размер членского взноса с 1 сотки = 1 377,5 р. - взнос на 2026 год участка 8 сот. = 11 000р. - взнос на 2026 год участка 10 сот. = 13 775р. - взнос на 2026 год участка 12 сот. = 16 500р. 217 ФЗ "О садоводстве..." и Устав СНТ (новой редакции 2025), определяет, что размер взносов производится по площади земельного участка!	Размер взносов установлен с дефицитом, и учетом работы с должниками (юридической компанией). Недостаток средств будет покрыт должниками, при отсутствии средств часть работ будет решением правления отменена.
Переменная часть ч.взносов на содержание электрохозяйства - с учетом остатка средств+новые подключения - за один прибор учета ЭЭ СНТ 1300 р, *- имеющие счетчики РОССЕТИ - 600 р., (в СНТ таких приборов два)	
Переменная часть ч.взносов на содержание водопровода СНТ - на 2025 год 0р. (за счет имеющихся средств от строительства водопровода и новых подключений)	