

А К Т
Проверки финансово- хозяйственной деятельности
СНТ «Калинка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

от 21 июня 2026г.

тер. СНТ «Калинка»

Ревизионная комиссия в составе: председателя Пронина А.А., членов Дегтяревой Н.Ю. и Машковой О.А., провели проверку финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

в присутствии: председателя СНТ «Калинка» Вальковича М.Ю. бухгалтера Баркаловой О.В. произвела проверку финансово –хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 1.01.2025 по 31.12.2025 г.

План проверки:

- 1.Проверка состояния документации и документооборота.
- 2.Проверка формирования доходной части (сбор членских, целевых взносов, поступлений от аренды ЗУ).
- 3.Проверка расходной части.
- 4.Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
- 5.Выводы.

Цель проверки финансово-хозяйственной работы правления Ревизионной комиссией – определение достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, выявление нарушений и необоснованных расходов, предоставление рекомендаций по сокращению расходов и устранению нарушений.

Объектами налогообложения являются:

Режим налогообложения СНТ «Калинка» — упрощенная система налогообложения (УСН).

- доходы СНТ «Калинка»;
- участок земли общего назначения (пользования), на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Правлением были представлены к проверке следующие документы:

1. Выписка по расчетному счету за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
2. Протоколы правления;
3. Договоры с контрагентами, гарантийные письма и т.п.;
4. Акты выполненных работ;
5. Первичные кассовые документы.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
 2. Списания затрат в соответствии с разделами утвержденной сметы;
 3. Расчетов по оплате труда по заработной плате труда сотрудников и договорам подряда;
 4. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;
 5. Учета товарно-материальных ценностей;
 6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).
 7. Расчетов по электроэнергии водозаборного узла, сторожки и уличного освещения.
- Документация, представленная к проверке, в основном соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Проверка состояния документации и документооборота

В результате проведенной ревизии установлено:

- 1.1 Бухгалтерский учет

Основная часть расчетов за выполнение работы проводятся безналичным путем через расчетный счет товарищества;

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится путем подписания документов с контрагентами (отдельные документы имеются в виде копий, получены по электронной почте), требуется переход на использование программных продуктов (СБИС);

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами;

Наличие денежных средств в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Отчетность и налоговые отчисления за отчетный период, требуемая отчетность сдавалась вовремя. Налоги оплачиваются своевременно, претензий от налоговой инспекции в 2025 году не поступало.

1.2 Заработная плата

Расчеты по оплате услуг управления СНТ проводились на основании электронных зарплатных ведомостей, выплаты осуществляются через расчетный счет СНТ «Калинка» на карты сотрудников. Данные о суммах приведены в сводной таблице.

1.3. Расчетный счет

Замечания по работе с расчетным счетом отсутствуют. Для приобретения хозяйственных товаров и инвентаря используется Корпоративная банковская карта.

2 Проверка формирования доходной части.

Доходная часть СНТ «Калинка» формировалась из членских взносов, целевых взносов, погашения задолженностей прошлых лет, остатков денежных средств 2024 г., дохода от вышки сотовой связи ТЕЛЕ2.

Размер членских взносов на 2024 г. был установлен на Общем собрании членов СНТ 12.07.2025 г. в размере 1377,5 р с 1 сотки, находящейся в собственности.

8 соток-11000р.

10 соток 13775р

12 соток 16500р.

Взнос на текущее содержание электросетей 1300 р. за точку подключения, для садоводов имеющих прямой договор с РОССЕТЯМИ 600 р.

Содержание водопровода, за счет новых подключений и остатка средств от строительства водопровода.

Данные о собранных членских взносах, собрано с учетом долгов прошлых лет – 2291549 р.

Доход от вышки Теле 2, % по депозиту (средства, собранные на пож.емкость и не использованные в 2024 г.) 566 810 р.

3 Проверка расходов СНТ «Калинка»

3.1. Всего за отчетный период израсходовано 2 653 826руб., остаток средств на 31.12.2025г. составил

По членским взносам - **373 723 р.**

По сторонним доходам – **70 335 р.**

По водохозяйству - **1 003232р.**

По электрохозяйству- **158 545,50р.**

4 Проверка соответствия доходной и расходной части бюджета СНТ «Калинка»

Общие сводные данные по статьям доходов и расходов за отчетный период приведены в таблице: **Сведения о соответствии расходов приходно-расходной смете**

Сведения о выполнении сметы 2025 г.				
Планируемые расходы, включаемые в членские взносы (утвержден на ОС 12.07.2025г.)	Прогноз расходов	Факт доходов	ФАКТ расходов	
	2 728 110	Собрано взносов	2 653 826	
	С учетом остатков	2 291 549р Остаток 736 000р.	за 2025г.	

		2023-2024 гг	ИТОГО: 3027549	
1.	Расходы на вознаграждение за управление СНТ и ГПХ, всего	792 000		802 000
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в течение всего года в размере 34 000 рублей.	408 000		408 000
1.2.	Выплата вознаграждения сторожу предусмотрена ежемесячно по договору ГПХ, в течении всего года размере 24 000 руб. (дополнительные работы оплачиваются отдельно)	288 000		298 000
1.3.	Вознаграждение внутреннего бухгалтера (96000 руб в год). 8000р. В месяц, в течении всего года.	96 000		96 000
2	Бух. сопровождение и сдача отчетности в гос.орг.	54 000		48 000
3	Банковские услуги, обслуживание счета	33 400		32 234
4	Прочие административные расходы (канцелярия, юрист, представит. расходы)	91 000		81 000
5	Оплата вывоза ТКО (мусор)	405 650		332 719
6	Содержание, ТО и оплата э/энергии уличного освещения	101 000		84 367
7	Налоговые платежи (УСН, налог на ЗОП, страховые с ФОТ)	337 500		336 479
8	Содержание земельных участков и имущества общего пользования	595 500		663 798
9	Содержание сторожки и правления и прилегающей территории	153 000		121 730
10	Связь, интернет, сайт, программное обеспечение 1СБух. ТО Видеонаблюдения	142 560		106 499
11	Членский взнос в Общество садоводов П.Посада	22 500		45 000
12	Непредвиденные расходы (за счет средств, получаемых от арендной платы Теле2+% по вкладу)	228 500	566 810	496475р. Использовано для строительства пож. емкости.
Переменная часть членских взносов при наличии водопровода и электричества на участке				
П.1	Содержание электрохозяйства СНТ	186300+ остаток средств	230945	248282
П.2	Содержание водопровода СНТ	за счет остатка	54340р подкл.1 уч.	79216

Строительство пожарной емкости СНТ (целевые взносы собранные в 2024-2025г.)	964850	-496475р	1461325
---	--------	----------	---------

ВЫВОДЫ:

Проведенная проверка предоставляет достаточные основания для признания отчетности правления о ведении хозяйственной деятельности достоверной. Вся информация о затратах и поступлениях средств подтверждена выпиской за отчетный период с расчетного банковского счета и расходными документами по расчетам наличными. Не целевого расхода денежных средств не выявлено.

Вместе с тем Ревизионная комиссия отмечает:

1. Рекомендовано подключить ПО для подписания документов с контрагентами путем использования ЭЦП (СБИС), т.к. часть документов — это копии, полученные по электронной почте.
2. Недостаточную работу Правления по истребованию дебиторской задолженности по членским и целевым взносам. В том числе в судебном порядке. Рекомендуются заключить договор с юр.компанией, для истребования долгов в судебном порядке.
3. В 2024 году работа сайта СНТ «Калинка» мало информативна.
4. Не проведены работы по созданию пожарного резервуара для воды.
5. Рекомендовать Правлению при подготовке ФЗО и сметы, учитывать инфляцию и удорожание работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления удовлетворительной.
Члены ревизионной комиссии:

Председатель

Пронин А.А.

членов комиссии

Дегтярева Н.Ю.

Машкова О.А.

С
результатами проверки ознакомлены:
Председатель СНТ «Калинка»

М.Ю. Валькович

Бухгалтер

О.В. Баркалова

Члены правления

Бородкин И.В.

Данилов А.А.

Полихрониди Х.А.

Тимченко А.П.