

**Информация о решениях общего собрания Садоводческого
некоммерческого товарищества «Калинка» 27 июня 2026 г.**

Место проведения собрания: д. Дальняя, ГО Павловский Посад, тер.СНТ «Калинка».

На момент проведения общего собрания членами садоводческого некоммерческого товарищества "Калинка" (далее СНТ «Калинка») являются 118 собственников, зарегистрировано на собрании 63 участника, все члены СНТ, что составляет 53 % от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "Калинка".

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Председателем собрания, председателя СНТ-Вальковича М.Ю.

Голосовали: "за" – 63; "против" – нет, "воздержались" – нет.

Секретарём собрания – предложено выбрать Овсова С.А.

Голосовали: "за" – 63; "против" – нет, "воздержались" – нет.

Предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек: Полихрониди Х.А. и Шулепина А.

Голосовали: "за" – 63; "против" – нет, "воздержались" – нет.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя и правления о работе в 2025 году (отчет о финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году).

Предложено голосовать о принятии отчета 2025 год и признании работы председателя и правления СНТ - удовлетворительной.

Голосовали: "за" – 63; "против" – нет, "воздержались" – нет.

Решили: Принять отчет председателя и правления, и признать работу правления СНТ в 2025 году - удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии, о проверке ФХД СНТ «Калинка» в 2025 г.

Предложено принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Калинка» на основе представленного Акта проверки ФХД за 2025 год.

Голосовали: "за" 63 ; "против" – нет; "воздержались" –нет.

Решили: принять Акт рев комиссии за 2025 год

3. Утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2026 год.

Вопросов по ФЭО и смете задано не было.

Предложено голосовать по приходно-расходной смете постатейно:

Проект сметы на 2026г.			
	Планируемые расходы, включаемые в членские взносы	Прогноз расходов	Результаты голосования

		2 626 168,0.	ЗА	Против	Воздер- жалась
1.	Расходы на вознаграждение за управление СНТ и ГПХ, всего	762 000	63	нет	нет
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в течение всего года в размере 34 000 рублей.	408 000	63	нет	нет
1.2.	Выплата вознаграждения сторожу предусмотрена ежемесячно по договору ГПХ, в течении всего года размере 24 000 руб. (дополнительные работы оплачиваются отдельно)	258 000	63	нет	нет
1.3	Вознаграждение внутреннего бухгалтера (96000 руб в год). 8000р. В месяц, в течении всего года.	96 000	63	нет	нет
2.	Бух. сопровождение и сдача отчетности в гос.орг.	48 000	63	нет	нет
3	Банковские услуги, обслуживание счета	33 400	63	нет	нет
4.	Прочие административные расходы (канцелярия, юрист, представит. расходы)	91 000	63	нет	нет
5	Оплата вывоза ТКО (мусор)	415 650	63	нет	нет
6	Содержание, ТО и оплата э/энергии уличного освещения	97 000	63	нет	нет
7	Налоговые платежи (УСН, налог на ЗОП, страховые с ФОТ)	337 500	63	нет	нет
8	Содержание земельных участков и имущества общего пользования	600 000	63	нет	нет
9	Содержание сторожки и правления и прилегающей территории	78 000	63	нет	нет
10	Связь, интернет, сайт, программное обеспечение 1СБух. ТО Видеонаблюдения	141 118	63	нет	нет
11	Членский взнос в Общество садоводов П.Посада	22 500	63	нет	нет
12	Непредвиденные расходы (за счет средств, получаемых от арендной платы Теле2)	243 500	Предложено не голосовать по данной		

			части расходов.		
Расходы СНТ по содержанию и ТО электро и водохозяйства					
П.1	Содержание электрохозяйства СНТ	214 950	63	нет	нет
П.2	Содержание водопровода СНТ	За счет остатка средств и подключения новых участков	63	нет	нет

Решили: принять приходно-расходную смету (голосовали постатейно).

9. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2026 год и сроков их уплаты.

Исходя из расчетов предлагается установить следующий размер членского взноса за **1 сотку = 1377,5 рублей, на уровне прошлого года.**

Таким образом членский взнос на 2026 год предлагается установить для участков площадью:

- 8 соток -11000рублей;
- 10 соток – 13775 рублей;
- 12 соток – 16500 рублей;
- собственники объединившие 2 и более участков в один участок –

исходя из общей площади вновь образованного участка.

Срок оплаты взносов установлен п.5.3. Устава СНТ (не позднее 3 месяцев с даты принятия решения об утверждении размера членских взносов, если собранием не будет принято другого решения).

Председателем предложено сократить этот срок, в целях выполнения большинства работ по благоустройству территорий и установить срок уплаты взноса в 2026 году 45 дней с дня проведения собрания.

Собственники участков, находящихся в границах территории СНТ и без участия (членства) в товариществе, на основании статьи 5 Федерального закона от **29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025)** вносят плату в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Предложено голосовать за размер и сроки оплаты постоянной части членских взносов.

Голосовали: "за" – 62; "против" - нет; "воздержались" - 1.

Решили: установить размер членского взноса за **1 сотку = 1377,5 рублей.**

Для участков площадью:

- 8 соток -11000рублей;
- 10 соток – 13775 рублей;
- 12 соток – 16500 рублей;
- собственники объединившие 2 и более участков в один участок – исходя

из общей площади вновь образованного участка.

Срок оплаты взносов установить в соответствии с п.5.3. Устава СНТ (не позднее 45 дней с даты принятия решения об утверждении размера членских взносов).

Переменная часть членских взносов на 2026 год, рассчитывается исходя из наличия на участке подключения к водопроводу СНТ и количества точек присоединения к электросетям СНТ, а также использования электросетей СНТ при наличии прямого договора с энергоснабжающей организацией и использования приборов учета электрической энергии, отличающихся от используемой СНТ системы автоматизированной системы контроля учета электроэнергии (АСКУЭ) на базе ПУ «Матрица»:

- за одно подключение к электросетям СНТ «Калинка» (прибор учета электрической энергии АСКУЭ) – **1300 рублей;**

- за одно подключение к электросетям СНТ «Калинка» (прибор учета энергоснабжающей организации) – **600 рублей;**

- за использование водопроводной системы СНТ «Калинка» - 0 рублей. (затраты покрываются за счет остатка средств от строительства системы водоснабжения и взносов за подключения новых садовых).

Срок оплаты взносов установить в соответствии с п.5.3. Устава СНТ (не позднее 45 дней с даты принятия решения об утверждении размера членских взносов).

Собственники участков, находящихся в границах территории СНТ и без участия (членства) в товариществе, на основании статьи 5 Федерального закона от **29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025)** вносят плату в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Предложено голосовать

Голосовали: "за" – 63; "против" – нет, "воздержались" – 1.

Решили: установить переменную часть членского взноса на 2026 год в размере:

- за одно подключение к электросетям СНТ «Калинка» (прибор учета электрической энергии АСКУЭ) – **1300 рублей;**

- за одно подключение к электросетям СНТ «Калинка» (прибор учета энергоснабжающей организации) – **600 рублей;**

- за подключение к водопроводной системе СНТ «Калинка» - **0 рублей.**

голосовали: "за" – 63 ; "против" - нет; "воздержались" - нет.

4. Обсуждение вопроса о потерях в электросетях СНТ «Калинка», принятие решения о фиксированном размере потерь.

Предложено голосовать за установление фиксированного размера потерь по потребленной электроэнергии в размере 8 % на период с 01.07.2026 г. до 1.01.2027 года.

голосовали: "за" – 63 голос; "против" - нет; "воздержались" - нет.

Решили : установить фиксированный размера потерь по потребленной

электроэнергии в размере 8 % на период с 01.07.2026 г. до 1.01.2027 года.

5. Принятие решения о прокладке водопроводной линии на 8й улице.

Предложено голосовать по вопросу прокладки водопроводной линии на 8й улице.

голосовали: "за" – 63; "против" – нет; "воздержались" - нет.

Решили: Провести работы по прокладке водопроводной линии на 8й улице.

6. Принятие решения о монтаже всесезонной точки водоснабжения (колонки для обеспечения садоводов водой при промерзании водопровода).

Предложено голосовать.

голосовали: "за" – 58; "против" – нет; "воздержались" - 5.

Решили: Провести работы по монтажу всесезонной точки водоснабжения (колонки для обеспечения садоводов водой при промерзании водопровода).

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ (не внесенные в повестку собрания).

Председатель пояснил, что после опубликования повестки собрания в правление поступили заявления садоводов требующие решения собрания, рассмотрение и принятия решения по данным вопросам, без включения в повестку собрания не будут иметь юридической силы.

Вместе с тем вопросы решено двести до собрания:

1. Вопрос о предоставлении льгот по размеру членских взносов членам семей участников СВО, и изменению размера членских взносов садоводам, имеющим сдвоенный участок (вопрос от собственника участка 169-170).

Председатель пояснил, что СНТ некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность на средства членских взносов и платежи собственников участков, находящихся в границах территории СНТ и без участия (членства) в товариществе. В случаи предоставления льгот членам семей участников СВО, встанет вопрос о предоставлении льгот другим категориям (участникам боевых действий, ветеранам труда, пенсионерам и т.п.). Всем указанным выше категориям граждан льготы предоставляет государство в виде налоговых и других льгот. При предоставлении льгот в СНТ, бремя содержания общего имущества ляжет на остальных садоводов, что было-бы несправедливым.

Что касается вопроса изменения размера взносов за сдвоенный участок, то данный вопрос регламентируется Федеральным законом от **29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025)** и Уставом СНТ (редакция 2025г)

2. В правление поступило заявление собственника уч.75 Меченко Д.А. о возможности открытого использования участков №№74, 90, примыкающих к его участку. Участки длительное время находятся в заброшенном состоянии Меченко

Д.А. готов оплачивать членские взносы и открыто использовать данные участки для ведения садоводства.

В ходе обсуждения данного вопроса 2 члена СНТ высказались против.

Данный вопрос, будет включен в Повестку следующего собрания.

Председатель собрания

пп

Валькович М.Ю.

Секретарь собрания

пп

Овсов С.А.

М.П.