

А К Т

от 22 нояб 2022г.

СНТ «Калинка»

Проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Ревизионная комиссия в составе: Председателя Демина В.Г., членов комиссии Ломовой В.В., Меченко Д.А. и Щелкуна Д.М.

в присутствии: председателя правления: Вальковича М.Ю. и бухгалтера Баркаловой О.В. произвела проверку финансово –хозяйственной деятельности СНТ «Калинка» за 2021 г.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Кассовые первичные документы за 2021г.
2. Документы, подтверждающие расход денежных средств
3. Сведения о движении средств по расчетному счету за 2021 г. (банковские выписки)
4. Смета доходов и расходов за 2021 г.

В ходе проверки установлено следующее:

Финансово – хозяйственная деятельность СНТ «Калинка» осуществлялась в 2021 году за счет средств, поступивших от членов товарищества путем оплаты членских взносов, размер которых установлен решением общего собрания членов СНТ (Протокол №3 от 15 мая 2021 г.), а также возврата долгов по членским взносам за предыдущие периоды. В 2021 г. был установлен на Общем собрании членов СНТ в размере 10 000 руб. за участок и 4250 руб. для участков, граничащих с основным (при наличии у садовода нескольких участков). Дополнительно СНТ были получены средства от аренды земельного участка под вышку сотовой связи с сентября 2020 по декабрь 2021 (чистые доходы, после уплаты налогов) 310 000 руб.

1. Остаток денежных средств на статье членские взносы на 01.01.2021 года составил 311 174,44 руб.

2. Членские взносы 2021 г. составили 1 980 175,44,00 руб.

Взнос на ремонт дорог (долг прошлых лет) 2 000,00 руб.

3. Расход членских взносов составил (таблица):

Сдано членских взносов на 31 декабря 2021 года (с учетом долгов прошлых лет)

Членские взносы	1 550 850,00.
Взнос на ремонт дороги	2000,00р.
Остаток 2020 года	311 174,44
Перевод остатка налога ЗОП 2020	118 151,00
ИТОГО	1 982 175,44
Доходы от аренды вышки сотовой связи (09.2020-12.2021)	310 000,00

Расход денежных средств в 2021 году по подстатьям

Направление расхода	сумма
услуги банка	15 687,00р.
Вывоз ТБО ООО «Хартия»	192 846,34р.
Очистка снега	84 000,00р.
Покос травы на ЗОП СНТ, расчистка канав от мусора	108 000,00р.
ремонт откатных ворот	21 500,00р.
обработка детской площадки от клещей	5 000,00р.
Оплата юриста ПО ИСКАМ В СУД (Мосэнергосбыт)	10 000,00р.
Почтовые расходы	216,00р.
ПРОГРАММА 1С	13 029,00р.
бух.сопровождение ИП Фролова (отчетность в налоговую)	2 550,00р.
Изготовление и сопровождение сайта СНТ	26 784,00р.
оплата подключения интернета СНТ и связь и интернет	16 900,00р.
Компенсация затрат председателя	120 000,00р.
Компенсация затрат кассира, бухгалтера	100 000,00р.
оплата сторожу (с учетом дополнительных работ)	280 000,00р.
краска кисти (покраска контейнера и пожарного инвентаря)	1 300,00р.
Ремонт коммуникаций сторожки (замена смесителя)	3 716,00р.
покупка запасных частей (для устранения аварии водопровода (муфты, фитинги, трубы), часть имущества куплена с запасом для наличия ремкомплекта (находится в правлении СНТ).	4 800,00р.
Леска для триммера, бензин и масло для покоса травы	1 581,40р.
покупка прожекторов для уличного освещения (для замены неисправных)	15 603,00р.
Замена окон в сторожке и правлении СНТ (3 окна)	37 300,00р.
Чл. взносы в Общество садоводов ПП (за 2 года 2021, 2022гг)	40 200,00р.
Водный налог	3 766,00р.
НДС (прибыль Теле 2 в 2020 г)	17 420,00р.
Налог на прибыль в 2021(Теле 2)	20 902,07р.
Земельный налог на ЗОП	37 879,00р.
Налог по УСН	17 545,00р.
ТО видеонаблюдение, обслуживание электрохозяйства	176 430,00р.
Оплата электроэнергии уличного освещения	48 000,00р.
Оплата электроэнергии сторожки за 2021 год	66 741,10р.
Грейдирование, покупка щебня для дорог СНТ	71 000,00р.
Ремонт дороги (в.т.ч. очистка снега) до д.Дальняя совместно с другими СНТ	15 468,00 р.
Оплата услуг водопроводчика (за период 09.2020-09.2021)	70 000,00р.
Устранение аварии водопровода	32 000,00р.
работа экскаватора 8 дней (раскорчевка 4-6 улица, копка траншеи водопровод 8 улица, устранение аварии в октябре 2021) работа дробилки, аренда Камаза (вывоз корней с пожарной дороги 4-6 улица)	131 000,00р.
прокладка водопровода на 8 улицу(материалы и работа)	172 290,62р.
Итого расход	1 273 820.51 р

Остаток членских взносов на 31.12.2021 г – **706 354,93 руб.**

4. Целевой взнос на техническое обслуживание водопровода составил 370 759,80 руб. (использовался остаток средств с прошлого периода и взносы от подключения новых потребителей)

Расход составил 110 566,00 руб.

Остаток 260 193,80 руб.

5. Целевой взнос на техническое обслуживание электрохозяйства 260 479,00 руб. (использовался остаток средств с прошлого периода и взносы от подключения новых потребителей)

Расход составил 224 430,0 руб.

Остаток 36 049,0 руб.

6. Целевой взнос на строительство КТП №2 составил 3 040 000,00 руб.

Расход 2 471 497,99 руб.

Остаток 568 502,01 руб.

7. Целевой взнос на строительство водопровода составил 5 900 000,00 руб.

Расход 5 372 391,68р.

Остаток 527 608,32 руб.

Все хозяйственные операции проводились на основании решения Правления СНТ в основном в соответствии с утвержденной сметой или для устранения аварийных ситуациях на объектах инфраструктуры СНТ.

Ревизионная комиссия отмечает:

- серьезных нарушений порядка ведения кассовых и расчетных операций установлено не было. Все оплаченные работы и мероприятия, производились согласно договорам оказания услуг, на основании решений правления и общего собрания;

- расчеты за эл. энергию с поставщиком осуществлялись согласно счет- фактурам, и актам;

- договоры, счет – фактуры, акты выполненных работ были предоставлены.

Вместе с тем комиссией отмечено, что работы по поддержке сайта СНТ были выполнены не в полном объеме и предлагает назначить на 2022 г. ответственное лицо за поддержание работы сайта СНТ, с выплатой ему вознаграждения за проделанную работу.

Комиссия отмечает, что в 2021 году на выполнено решение общего собрания членов СНТ в отношении порядка учета денежных средств, поступающих на счет СНТ от садоводов, а именно, первостепенное списание средств на членские взносы.

Комиссией рекомендовано:

- заключение договора на обслуживание водопровода СНТ с подрядной организацией, имеющей опыт и оборудование для устранения аварий на водопроводе СНТ;

- производить очистку снега и ремонт дорог СНТ организациями, осуществляющими безналичный расчет за оказанные услуги, с целью предотвращения налоговых рисков;

- оформлять акты выполненных работ по каждому факту выполненной работы, а не фиксировать их комплексно;

- информировать членов СНТ в чате о выполненных работах на регулярной основе, ежеквартально;

- активизировать работу с собственниками земельных участков, имеющих задолженности по членским взносам, в том числе через суд, с привлечением юридических компаний;

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель _____ Демин В.Г.

Членов комиссии _____ Ломова В.В.

_____ Меченко Д.А.

_____ Щелкун Д.М.

С результатами проверки (Акта) ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Калинка» Валькович М.Ю. _____

Бухгалтер Баркалова О.В. _____

члены правления:

Бородкин И.В.	_____
Гужва Е.К.	_____
Данилов А.А.	_____
Матвеев К.И.	_____
Притыкин Д.В.	_____
Тимченко А.П.	_____

Направлено на email членам
правления СНТ